85764 Oberschleißheim

419/ Charmante 2 Zimmer Wohnung mit Südostbalkon

Kaufpreis
396.000 €

Wohnfläche
45,61 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Christopher Kessler
08974983015
c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45,61 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	6,5 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	396.000 €
provisionspflichtig	Ja

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Parkett
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
barrierefrei	Ja
unterkellert	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	02.10.2035
Ausstelldatum	02.10.2025
mit Warmwasser	Ja
Primär-Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchkennwert	66.3

Objekt-Titel

419/ Charmante 2 Zimmer Wohnung mit Südostbalkon

Lage-Beschreibung

Oberschleißheim bietet eine Lage, die Natur, Ruhe und Stadtnähe perfekt vereint. Umgeben von Wiesen, Parks, Seen und der beeindruckenden Schlossanlage Schleißheim entsteht ein Zuhause, das zum Durchatmen einlädt – und dennoch bestens angebunden ist.

Die Münchner Innenstadt ist mit der S-Bahn in 20 Minuten erreichbar, der Münchner Flughafen in 23 Minuten. Die nahe Autobahn A 92 und Busverbindungen ermöglichen zusätzliche Mobilität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Bäckereien, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich direkt vor Ort oder sind schnell mit dem Rad erreichbar.

Online-ID: WNWQUREL

Objekt-Nr.: 16443

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

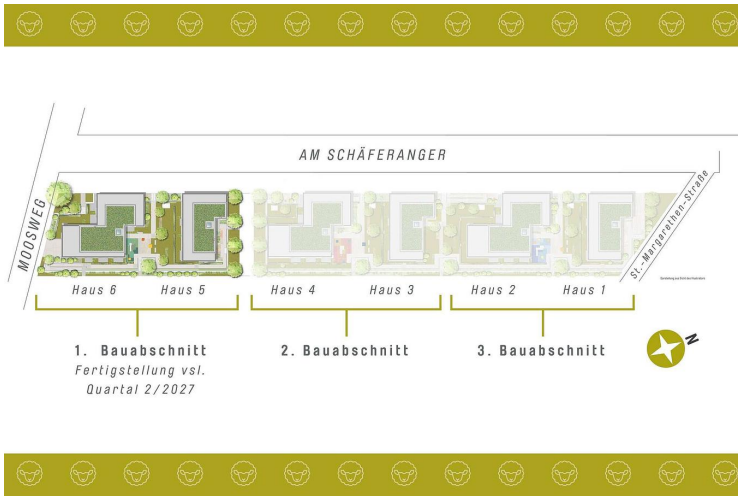
Kurz gesagt: AM SCHÄFERANGER macht ein aktives, entspanntes und vielseitiges Leben mühelos möglich.

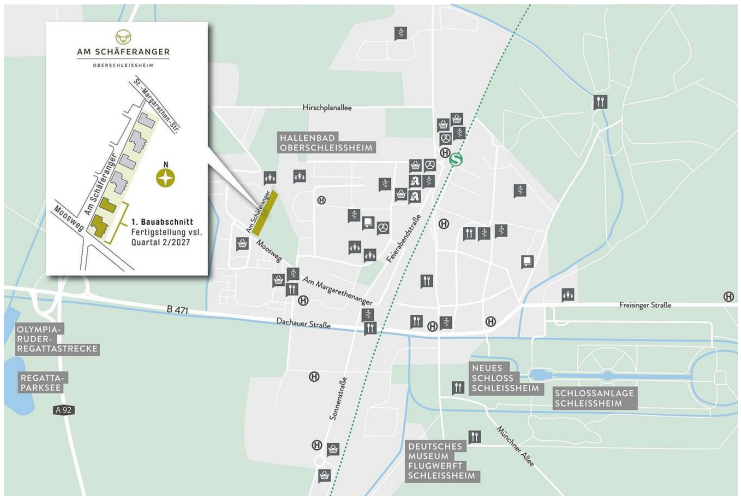
Objektbeschreibung

In Oberschleißheim entsteht mit AM SCHÄFERANGER ein modernes Wohnensemble, das Ruhe, Lebensqualität und Natur verbindet. Direkt am weitläufigen Grünzug entwickelt sich ein Quartier mit sechs eleganten Wohngebäuden und insgesamt 148 hochwertigen Eigentumswohnungen – ein Zuhause, das naturnahe Erholung und urbanen Komfort vereint.

CONCEPT BAU realisiert im 1. Bauabschnitt 50 Wohnungen in Haus 5 und 6. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen überzeugen mit intelligent geplanten Grundrissen, großzügigen Balkonen, Loggien, Terrassen oder privaten Gärten. Bodentiefe Fenster, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Freiflächendesign schaffen eine wohnliche Atmosphäre, die sowohl Rückzug als auch Miteinander ermöglicht – ein grünes Refugium vor den Toren Münchens.

Impressionen




AM SCHÄFERANGER
OBERSCHLEISSHEIM
1. Bauabschnitt
Fertigstellung vsl.
Quartal 2/2027
Hirschplanallee
HALLENBAD
OBERSCHLEISSHEIM
Am Margarethenanger
Dachauer Straße
Freisinger Straße
B 471
OLYMPIA-
RUDER-
REGATTASTRECKE
REGATTA-
PARKSEE
A 92
NEUES
SCHLOSS
SCHLEISSHEIM
SCHLOSSANLAGE
SCHLEISSHEIM
DEUTSCHES
MUSEUM
FLUGWERFT
SCHLEISSHEIM
Münchner Allee