4040 Germasogeia

4-Zimmer-Penthouse mit eigenem Pool auf der Dachterrasse



Kaufpreis
1.450.000 €

Wohnfläche
369,4 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	369,4 m²
Wohnfläche	369,4 m²
separate WCs	2
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	369.4
Balkon / Terrassenfläche	190,01 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.450.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

4-Zimmer-Penthouse mit eigenem Pool auf der Dachterrasse

Lage-Beschreibung

Germasogeia ist einer der besten Standorte in Limassol,
da es nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt liegt. Dieseruhige und friedliche Lage mit atemberaubendem
Blick auf das Mittelmeer und die benachbarten Berge macht diese Gegend einzigartig. Germasogeia liegt zentral und bietet einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden und einer langen Küstenpromenade, die sich perfekt für einen Familienausflug eignet. Die Bewohner haben direkten
Zugang zu einem mediterranen Resort direkt vor ihrer Haustür. Germasogeia ist bekannt für seinen gehobenen Lebensstil, von erstklassigen Restaurants bis hin zu Fünf-Sterne-Hotels und bemerkenswerten Lebensmittelgeschäften bis hin zu High-End-Boutiquen.

45 Minuten zu den Flughäfen Paphos und Larnaca.

Online-ID:
LGGTKSNL

Objekt-Nr.:
A.GG.5464

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

- Moderne Residenz in ruhiger Lage
- 900 Meter bis zum kristallklaren Wasser mit goldenem Sandstrand
- In unmittelbarer Nähe zu 5-Sterne-Hotels: Apollonia und Four Seasons
- Gemeinschaftspool, Fitnessstudio
- Überdachter Parkplatz
- Hohe Decken (3,15 Meter)
- Raumhohe Fenster
- Fußbodenheizung und zentrale VRV-Klimaanlage

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q2 2027

Verkaufspreis 1.450.000€ + Mwst.

Diese Wohnungen wurden mit hohen Standards und den besten Materialien geplant und gebaut.Hier verschmelzen gehobener Komfort und hochwertige Funktionalität zu erstklassiger Ästhetik

Das Penthouse Nr. 401 verfügt über 3 Schlafzimmer und einen grossen Wohnbereich mit offener Küche und Terrasse auf insgesamt 369 qm.
Auf der Dachterrasse befindet sich der eigene Pool, eine Toilette und ein Stauraum, sowie das Sonnendeck.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch Villen mit 5 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés und zeigen ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

Impressionen









