

Dubai

4-Zimmer-Duplex mit maid, store, pool und langjähriger Finanzierung durch den Bauträger



Kaufpreis
699.000 €

Wohnfläche
207,63 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	207,63 m ²
Wohnfläche	207,63 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	207.63
Balkon / Terrassenfläche	55 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
-----------	-----------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

4-Zimmer-Duplex mit maid, store, pool und langjähriger Finanzierung durch den Bauträger

Lage-Beschreibung

Der Dubai Land Residence Complex präsentiert sich als vollständige Wohnanlage mit Wohnungen, Arbeitsplätzen, Grünflächen, Bildungszentren und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die auf Komfort, Vernetzung und modernes Wohnen ausgelegt sind. Alle Ziele schnelle zu erreichen:

In 5 Minuten:
IMG Worlds
of Adventure
Academic City
Silicon Oasis
Global Village
Dubai Outlet Mall

.....
Online-ID:
GBRHVQGN
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.3713
.....



In 20 Minuten:
Dubai Intl. Airport
Downtown Dubai
Dubai Mall
Burj Khalifa
Dubai Frame
Dubai Creek
Mall of The Emirates

In 25 Minuten:
Dubai Marina
Palm Jumeirah
Jebel Ali Racecourse
Jumeirah Islands
Ibn Battuta Mall
Dubai Parks and Resorts
Expo City Dubai

Ausstattungs-Beschreibung

POOL
GYM
WASSERBETTEN
SPLASH PAD
PADEL
TENNIS
JOGGING
CABANAS
OFFENES FITNESSSTUDIO
ESSBEREICHE IM FREIEN
KINDER SPIELPLATZ

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Empire Gardens erhebt sich mit 13 Stockwerken im Dubai Land Residence Complex (DLRC) und bietet Freizeiteinrichtungen, Pools, Fitnessstudios, Maisonette-Wohnungen und spezielle Parkebenen, wodurch eine vertikale Gemeinschaft entsteht, die auf Komfort, Freizeit und modernes urbanes Wohnen ausgerichtet ist.

Das Duplex-Apartment Nr. 209 verfügt, auf 2 Ebenen, über 3 Schlafzimmer, einen maidsroom mit Bad, Gästetoilette, store und ein Wohnzimmer mit offener Küche und 3 Balkone, davon einer mit Pool, auf insgesamt 207 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen







