

8560 Pegeia

4-Zimer-Luxusvilla mit privatem Pool



Kaufpreis

601.000 €

Wohnfläche

169,01 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	169,01 m ²
Wohnfläche	169,01 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	517 m ²
vermietbare Fläche	169.01

Preise & Kosten

Kaufpreis	601.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

4-Zimer-Luxusvilla mit privatem Pool

Lage-Beschreibung

Perfekte Lage – nahe Strände & Natur

Pegeia gehört zu den begehrtesten Wohnlagen auf Zypern. Die Umgebung bietet Ruhe, atemberaubende Landschaften und eine gute Anbindung an zahlreiche Attraktionen:

- Coral Bay – ein Sandstrand mit kristallklarem Wasser
- Akamas-Nationalpark – ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten
- Pegeia Village – ein charmantes zyprisches Dorf mit Restaurants und Cafés
- Flughafen Paphos – bequeme Erreichbarkeit

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
GHVLKDQY

Objekt-Nr.:
A.GG.4744



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Moderne Architektur & Umweltfreundliche Lösungen

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und innovativen Technologien gebaut. Sie verfügt über eine Vorrichtung für die Installation von Photovoltaik-Panels und eine hohe Energieeffizienzklasse (A).

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- Panoramablick auf das Meer und die Hügel
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Smart-Home-Integration
- Möglichkeit zur zusätzlichen Ausstattung mit einem BBQ-Bereich

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.

EU-Mitglied mit €-Währung

Fertigstellung: Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 601.000 € + Mwst.

Wir bieten eine moderne, geräumige Villa in einer exklusiven Wohnanlage in Pegeia. Diese elegante Immobilie bietet Komfort, Privatsphäre und höchste Bauqualität – ideal für anspruchsvolle Käufer.

Hauptmerkmale:

- 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
- Privater Pool
- VRV-Klimaanlage für energieeffiziente Kühlung
- Fußbodenheizung im Preis inbegriffen
- Maßgefertigte, moderne Küche
- Privatparkplatz

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

