

**Dubai**

## 4-BR Super Luxury by Cavalli - Dubai Harbour



Kaufpreis

**6.850.000 €**

Wohnfläche

**546,15 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**5**

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nutzfläche               | 546,15 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 546,15 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                     |
| Zimmer                   | 5                     |
| Badezimmer               | 4                     |
| Schlafzimmer             | 4                     |
| vermietbare Fläche       | 546.15                |
| Balkon / Terrassenfläche | 93 m <sup>2</sup>     |

### Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 6.850.000 € |
|-----------|-------------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objekt-Titel

4-BR Super Luxury by Cavalli - Dubai Harbour

### Lage-Beschreibung

Dubai Harbour, zwischen der Palm Jumeirah und der Marina gelegen.

Einer der einzigartigsten Orte der Region mit maritimen Lebensstil und eines der Wahrzeichen der Stadt.

### Ausstattungs-Beschreibung

Heavenly Luxury,

Alle erdenklichen Annehmlichkeiten, inklusive des Roberto Cavalli Museums und des Roberto Cavalli Art und Fashion Studios.

.....  
Online-ID:  
GYEADRUZ  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4199  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt, mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Damac Bay 2 by Cavalli

Ihr Couture-inspirierter Lifestyle.

Ein beeindruckendes 49-stöckiges Kunstwerk das Sie in ein Leben der Harmonie und Beschwingtheit entführt.

Das dynamische und unverwechselbare Aushängeschild des Luxuslebens, direkt am Meer und in Fussentfernung zum Dubai Harbour, der Marina und der Palm Jumeirah.

Hier bieten wir das 4-Schlafzimmer-Apartment Nr.5201 an. Wohnzimmer mit abgetrennter Küche und Show-Küche, maidsroom, Gästetoilette und 3 Balkone, einer mit Pool, auf insgesamt 546 qm.

Im gleichen Gebäude verfügen wir über auch über 2-BR-Apartments und Super-Luxury 2-5 BR-Apartments mit bis zu 700 qm Wohnfläche und grosszügigen eigenen Pools auf Terrassen/Balkonen.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





