Umm Al Quwain

4 BR-Duplex mit Pool im eigenen Garten - Strandlage mit Meerblick



Kaufpreis
1.875.000 €

Wohnfläche
486,89 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	486,89 m²
Wohnfläche	486,89 m²
separate WCs	1
Zimmer	6
Badezimmer	4
Schlafzimmer	4
vermietbare Fläche	486.89
Balkon / Terrassenfläche	233 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.875.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

4 BR-Duplex mit Pool im eigenen Garten - Strandlage mit Meerblick

Lage-Beschreibung

Umm Al Quwain ist ein Zeugnis des reichen Küstenerbes der Vereinigten Arabischen Emirate, wo traditionelle Werte mit modernen Bestrebungen im Einklang stehen. Dieses historische Emirat, bekannt für seine natürliche Schönheit und kulturelle Bedeutung, hat sich zu einem faszinierenden Reiseziel für alle entwickelt, die eine authentische Verbindung
sowohl zur Vergangenheit als auch zur Zukunft suchen.
Vor diesem Hintergrund entsteht „Aya“ als Teil einer ehrgeizigen Vision für die Weiterentwicklung von Umm Al Quwain und bietet eine raffinierte Interpretation des
Lebens am Strand, die die lokale Kultur würdigt und gleichzeitig zeitgemäße Lebensstile einbezieht.

40 Minuten zum Dubai International Airport

Online-ID:
NDGQWCXE

Objekt-Nr.:
A.GG.5734

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Ein privater Rückzugsort mit einer Fläche von 3500 qm
an Annehmlichkeiten und Freizeiteinrichtungen. Von den Infinity-Pools bis zum privaten Strandzugang, von den Wellness-Einrichtungen bis zu den speziellen Kinderbereichen – AYA bietet einen umfassenden Lebensstil, bei dem jedes Detail berücksichtigt wurde. Nirgendwo sonst finden Sie eine Umgebung wie diese: eine unberührte Küstengemeinde, umgeben von lebensspendendem Wasser und geprägt von einem visionären Ansatz für modernes Wohnen. Da Sie nur durch raumhohe Glaswände von der Natur getrennt sind, können Sie sich in eine friedliche Umgebung zurückziehen oder hinausgehen, um die pulsierende Welt um Sie
herum zu entdecken.

Infinity-Pool für Erwachsene mit Whirlpool
Familienpool mit Planschbereich
Cabanas im Freien
Freiluftkino
Yoga-Terrasse im Freien
Strandcafé
Privater Zugang zum Strand
Landschaftlich gestaltete Gärten und Spazierwege
Großzügige Lobby mit doppelter Deckenhöhe
Elegante Bewohnerlounge
Professionelle Fitnesscenter
Café und Café-Lounge
Kino im Haus
Businesscenter und Coworking-Bereiche
Privater Speisesaal
Indoor-Sportlounge für Erwachsene
Zigarrenraum
Kinder- und Familienlounge
Indoor-Kinderbecken
Indoor- und Outdoor-Kinderspielplätze
Café/Teestube mit Sitzgelegenheiten im Innen- und Außenbereich
Privater Oasengarten
Abgeschiedene Ecken und private, schattige Sitzgelegenheiten
Superfood-Laden
Einzelhandelsboutiquen, darunter ein Blumen- und Schokoladengeschäft
Salon für Körperpflege und Wellness

Auf dem Roof-top, zusätzlich:
Infinity-Pool mit Blick auf Sonnenaufgang und Sonnenuntergang
Großzügige Sonnenterrasse und Sitzbereiche
Fitnesscenter & Spa
Dampfbad und Sauna
Whirlpool & Kaltwasserbecken
Hochmodernes Fitnessstudio
Eigenes Yoga-Studio

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

AYA setzt neue Maßstäbe für das Leben direkt am Strand
in Umm Al Quwain – mit visionärem Design,
wellenförmigen Terrassen und unvergleichlichen Ausblicken auf
den Arabischen Golf und die Mangroven von Al Khor.

Das Apartment Nr. G-13 verfügt über 4 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite-Bädern,
Gästetoilette, maids-room, Waschraum, ein Wohnzimmer mit offener Küche sowie einen Pool im eigenen Garten
auf insgesamt 486 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere 2-5 Zimmer-Apartments, teils als Duplex anbieten, sowie auch ein Penthouse und eine Skyvilla.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen










AYA





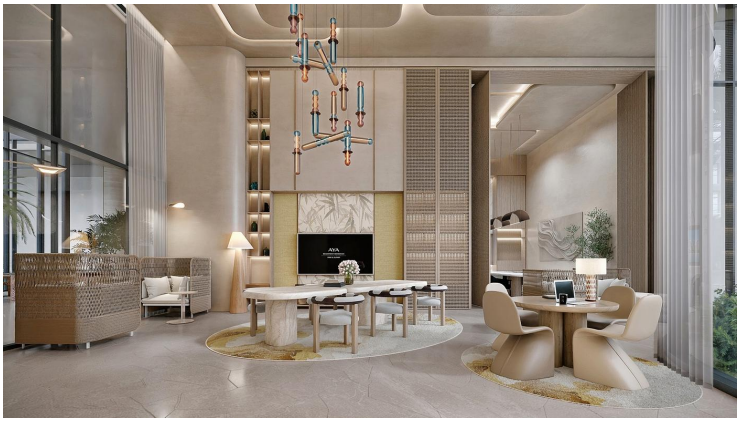

AYA




AYA













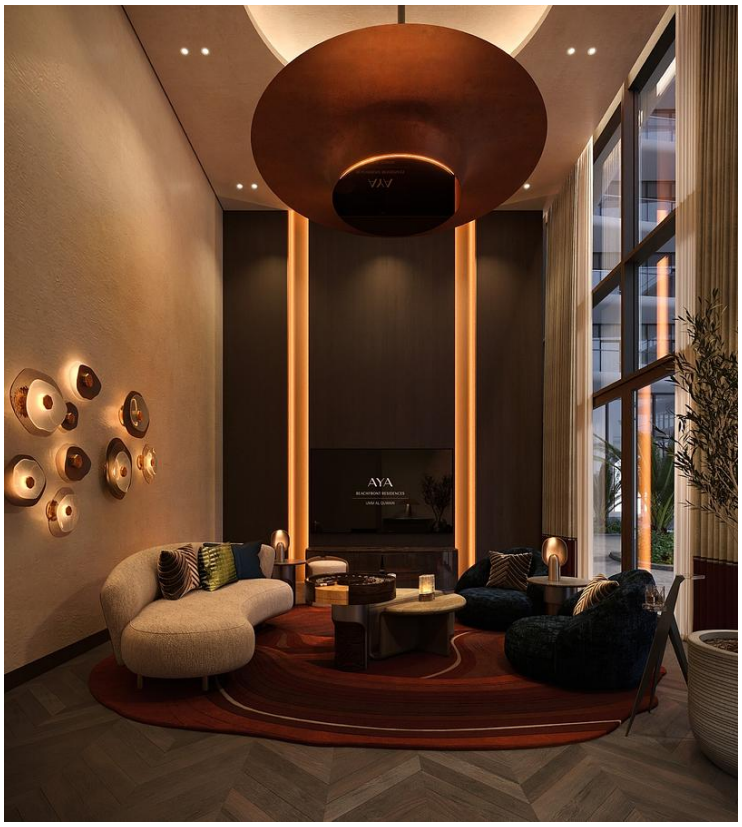











AYA











