

85764 Oberschleißheim

313/ Charmante 2 Zimmer Wohnung mit Südwestloggia



Kaufpreis

399.000 €

Wohnfläche

45 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Christopher Kessler

08974983015

c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	45 m²
Logia	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	5,68 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	399.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Parkett
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
barrierefrei	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	GEHOBEN

Zustand	
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis	
Art	Verbrauch
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	65.2

Objekt-Titel

313/ Charmante 2 Zimmer Wohnung mit Südwestloggia

Lage-Beschreibung

Oberschleißheim bietet eine Lage, die Natur, Ruhe und Stadtnähe perfekt vereint. Umgeben von Wiesen, Parks, Seen und der beeindruckenden Schlossanlage Schleißheim entsteht ein Zuhause, das zum Durchatmen einlädt – und dennoch bestens angebunden ist.

Die Münchner Innenstadt ist mit der S-Bahn in 20 Minuten erreichbar, der Münchner Flughafen in 23 Minuten. Die nahe Autobahn A 92 und Busverbindungen ermöglichen zusätzliche Mobilität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Bäckereien, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich direkt vor Ort oder sind schnell mit dem Rad erreichbar.

.....

Online-ID:
GXFTXYRQ

.....

Objekt-Nr.:
16414

.....

Kurz gesagt: AM SCHÄFERANGER macht ein aktives, entspanntes und vielseitiges Leben mühelos möglich.

Objektbeschreibung

In Oberschleißheim entsteht mit AM SCHÄFERANGER ein modernes Wohnensemble, das Ruhe, Lebensqualität und Natur verbindet. Direkt am weitläufigen Grünzug entwickelt sich ein Quartier mit sechs eleganten Wohngebäuden und insgesamt 148 hochwertigen Eigentumswohnungen – ein Zuhause, das naturnahe Erholung und urbanen Komfort vereint.

CONCEPT BAU realisiert im 1. Bauabschnitt 50 Wohnungen in Haus 5 und 6. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen überzeugen mit intelligent geplanten Grundrissen, großzügigen Balkonen, Loggien, Terrassen oder privaten Gärten. Bodentiefe Fenster, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Freiflächendesign schaffen eine wohnliche Atmosphäre, die sowohl Rückzug als auch Miteinander ermöglicht – ein grünes Refugium vor den Toren Münchens.

Impressionen



