86697 Oberhausen

3 Zimmerwohnung mit traumhaften Ausblick - Natur und doch Stadtnahe in Kreut / Oberhausen bei Neuburg zu verkaufen - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen



Kaufpreis
200.000 €

Wohnfläche
74 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter
08431-5871083
info@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m²
Logia	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
provisionspflichtig	Ja
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt
letzte Modernisierung	2000

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Rolladen	Ja
Befeuerung	Gas
Abstellraum	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage
Breitbandzugang	Ja 1000000.0
Wasch-/Trockenraum	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Süden

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1960
Wärmewert	131
Wertklasse	E
gültig bis	09-2031
Ausstelldatum	02.09.2021
mit Warmwasser	Ja
Energieverbrauchkennwert	131

Objekt-Titel

3 Zimmerwohnung mit traumhaften Ausblick - Natur und doch Stadtnahe in Kreut / Oberhausen bei Neuburg zu verkaufen - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen

Online-ID: TMRPZLPB

Objekt-Nr.: 2026-060-06-12-SW-WE3

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Lage-Beschreibung

Kreut ist ein Gemeindeteil von Oberhausen im oberbayerischen Landkreis Neuburg-Schrobenhausen.

Der seit der Gemeindegründung zu Oberhausen gehörige Weiler wurde für die militärische Nutzung der umliegenden Flächen abgesiedelt und gewüstet. Der heutige Wohnplatz Kreut liegt knapp drei Kilometer östlich des Ortskerns von Oberhausen südlich der Bundesstraße 16 und einen Kilometer nordöstlich des abgesiedelten historischen Weilers.

Oberhausen ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Neuburg-Schrobenhausen. Die Gemeinde liegt in der Planungsregion Ingolstadt und ist durch die Bundesstraße 16 (eigene Einfahrt) und die Donautalbahn mit einem Bahnhof im Gemeindeteil Unterhausen verkehrsmäßig erschlossen.

Entfernung nach Neuburg ca. 2,6 km

Ausstattungs-Beschreibung

Selbstbezug oder Kapitalanlage

3 Zimmerwohnung mit ca. 74,70 m² Wohnfläche.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und ist bezugsfrei, Sie verfügt über

- ein Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den Balkon (Loggia)

- Küche

- Badezimmer mit Badewanne WC mit Fenster und

- einen kleinen Abstellraum.

Der Balkon verfügt über einen traumhaften Fernblick.

Im Keller gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

Es handelt sich um ein 4 Familienhaus.

Die Liegenschaft eignet sich für Naturliebhaber, welche eine Stadtnahelage bevorzugen.

Sie haben Interesse? Kontaktieren Sie uns.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: E

- erstellt am: 02.09.2021

- gültig bis: 02.09.2031

- Art des Energieausweises: nach Verbrauch

- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 131 kWh/(m²a)

- Verbrauchskennwert für Strom: ca. 0 kWh/(m²a)

- Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 131 kWh/(m²a)

- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

- Heizungsart: Zentralheizung

- Befeuerung: Gas

- Baujahr: 1960

sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,

- Immobilien Vermietung und Mieten,

- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,

- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: http://www.sowa-immobilien.de/48

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter

Neuhofstrasse 236 d

86633 Neuburg

Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83

Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33

info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler

Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

Impressionen

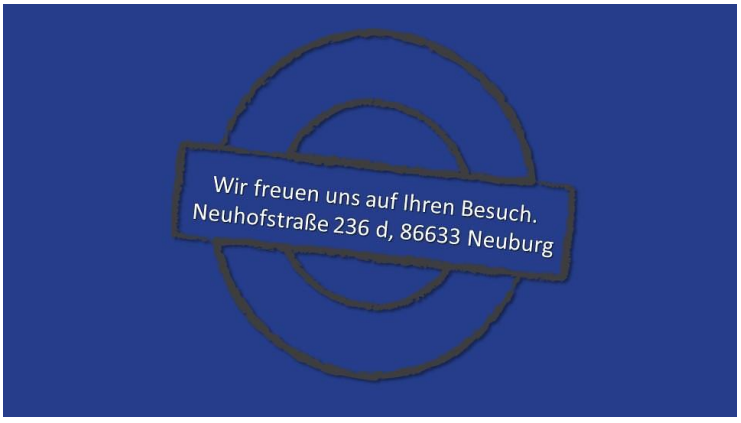






















SOWA IMMOBILIEN & FINANZEN

Sie möchten Ihr Zuhause wechseln?

Sie möchten wissen was Ihre jetzige Immobilie Wert ist?

Sprechen Sie mit uns - für Sie natürlich kostenlos

Ihre

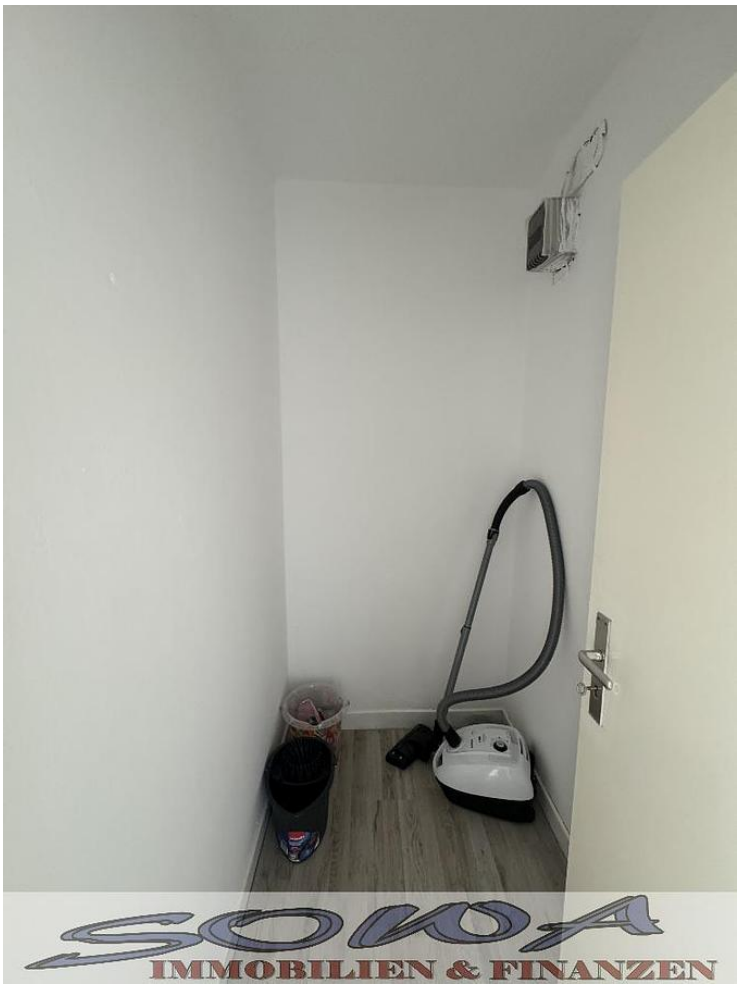
Sonja Walter
Inhaberin
Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
Akkreditiertes Vereinsmitglied des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Telefon 08431 - 587 10 83 | Mobil 0177 - 300 81 09

info@sowa-immobilien.de www.sowa-immobilien.de

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, E-Mail und persönlichen Besuch in unserem Büro.

Ihr Immobilien Experte in der Region





















SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.