

76189 Karlsruhe / Oberreut

3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon in Oberreut – bezugsfrei und frisch renoviert



Kaufpreis
298.000 €

Wohnfläche
79,78 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,78 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	8

Preise & Kosten

Hausgeld	547,54 €
Kaufpreis	298.000 €
Außencourtag	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.735,27 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	27.02.2028
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	83.00

Zustand

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Gäste-WC	Ja
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Ja

Objekt-Titel

3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon in Oberreut – bezugsfrei und frisch renoviert

Lage-Beschreibung

Ruhige Lage von Oberreut

Objektbeschreibung

Online-ID:
AMBBUBLQ

Objekt-Nr.:
225140



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Karlsruhe-Oberreut überzeugt durch ihren sehr guten und durchdachten Grundriss. Die Räume sind optimal aufgeteilt und bieten sowohl Paaren als auch einer kleinen Familie ein angenehmes Zuhause.

Die Wohnung ist bereits bezugsbereit und wurde frisch gestrichen. Die Wohnräume überzeugen durch moderne und pflegeleichte Vinylböden in ansprechender Optik, die für ein gemütliches und zeitgemäßes Wohnambiente sorgen. Der helle Wohnbereich bietet Zugang zum Balkon, der den Wohnraum um einen zusätzlichen Platz im Freien ergänzt.

Neben zwei weiteren gut nutzbaren Zimmern verfügt die Wohnung über eine praktische Abstellkammer, die zusätzlichen Stauraum im Alltag schafft. Das Badezimmer ist mit einem Waschmaschinenplatz für eine schmale Waschmaschine ausgestattet. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet weitere praktische Abstellmöglichkeiten.

Ein Stellplatz oder eine Garage ist der Wohnung nicht zugeordnet. Rund um das Gebäude stehen jedoch zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum angrenzenden Wald. Das weitläufige Erholungsgebiet liegt praktisch vor der Haustür und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen, Joggingrunden und entspannten Stunden im Grünen ein

Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die eine gut geschnittene, frisch renovierte und bezugsfreie Wohnung in Karlsruhe suchen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





