

80807 München

3-Zimmer-Wohnung | Loggia | ca. 74 m² | Whg. 67



Kaufpreis
912.700 €

Wohnfläche
74,11 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
KLAUS Wohnbau GmbH

+49 821 2617 0
wohnen@klaus-wohnbau.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	74,11 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten	
Kaufpreis	912.700 €

Ausstattung	
Gäste-WC	ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis	
Art	Bedarf
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2025-12-12
Endenergiebedarf	32.0
Primär-Energieträger	Fernwärm e

Objekt-Titel

3-Zimmer-Wohnung | Loggia | ca. 74 m² | Whg. 67

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt durch ein helles, komfortables Wohnloft mit Zugang zur Loggia. Ein ruhiges Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer bieten ideale Möglichkeiten für ein Kinderzimmer, Gäste oder Homeoffice. Das Tageslichtbad sowie ein zusätzliches WC erhöhen den Wohnkomfort. Ein praktischer Flurbereich und ein moderner Küchenbereich ergänzen den funktionalen, klar strukturierten Grundriss.

sonstige Angaben

.....
Online-ID:
DHPBSZXV
.....
Objekt-Nr.:
67
.....

Wir präsentieren hier lediglich eine Auswahl ausgesuchter Wohneinheiten.
Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage die vollständige Preisliste mit allen aktuell verfügbaren Wohnungen zur Verfügung.
Tiefgaragenstellplätze sind zusätzlich ab 29.700,00 EUR erhältlich.

Alle Grundrisse, Verfügbarkeiten und Projektdetails finden Sie auf unserer Projektseite.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Ihr Team der KLAUS Wohnbau

Sonstiges

Tiefgaragenstellplätze sind optional ab 29.700,00 EUR erhältlich.

Wohnen oder investieren.

Entscheidungen mit Substanz entstehen im Gespräch.

Persönliche Beratung nach Terminvereinbarung – auch an Sonn- und Feiertagen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage-Beschreibung

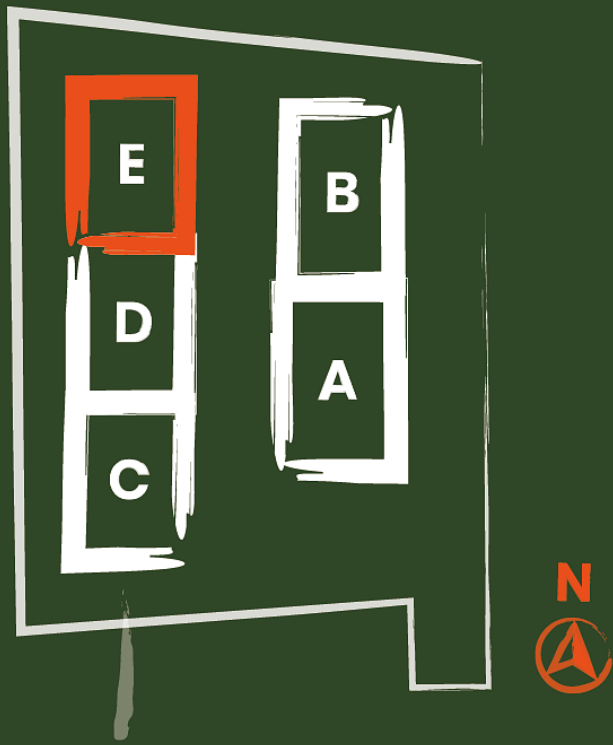
Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss von Haus 2 (Eingang E). Die Ausrichtung zum Innenbereich sorgt für ein ruhiges, angenehmes Wohngefühl. Gleichzeitig profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Schulen und Freizeitangeboten wie dem Olympiapark.

Ausstattungs-Beschreibung

Helles Wohnloft mit Zugang zur Loggia
Loggia
Zwei Schlafzimmer
Tageslichtbad + zusätzliches WC
Praktischer Küchenbereich
Eichenparkett in den Wohnräumen
Markenfliesen & Sanitär (Villeroy & Boch / Grohe)
Bodengleiche Dusche
3-fach-Verglasung & elektrische Rollläden
Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
Aufzug bis zur Tiefgarage
Videogegensprechanlage



wallen
stein



Haus 2