

83395 Freilassing

3-Zimmer-Wohnung in bester Lage von Freilassing/Neuhofham - inkl. TG Stellplatz - frei ab 01.11.2026



Kaufpreis
320.000 €

Wohnfläche
75 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Marlene Glaser
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	296 €
Kaufpreis	320.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl. Mwst.

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-04-03
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	127.70

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

3-Zimmer-Wohnung in bester Lage von Freilassing/Neuhofham - inkl. TG Stellplatz - frei ab 01.11.2026

Lage-Beschreibung

Wir freuen uns Ihnen diese attraktive Etagenwohnung in der Zugspitzstraße 1a in Freilassing präsentieren zu können.

Online-ID:
KNLLVBLA

Objekt-Nr.:
D-896_5



Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und bietet somit eine ideale Wohnsituation. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, denn alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Schulen und Ärzte sind schnell und einfach zu erreichen. Insgesamt handelt es sich um eine äußerst attraktive Wohnlage, die Ihnen ein angenehmes und komfortables Wohnen ermöglicht.

Nur wenige Minuten zum Schwimmbad, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten.

Freilassing mit 18000 Einwohner ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Berchtesgadener Land.

Früher wegen seines großen Grenzbahnhofs als Eisenbahnerstadt bekannt, ist das Oberzentrum heute die wirtschaftsstärkste Kommune des Landkreises mit enger Verflechtung zur benachbarten österreichischen Landeshauptstadt Salzburg. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach.

Die Vorzüge der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte /A1 Westautobahn) sind es 3km, zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbus-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München - Salzburg - Wien

Im Ort gibt es Kindergärten, Grundschule, Realschule für Knaben, Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form.

Ausstattungs-Beschreibung

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
2 Schlafzimmer
Küche
Badezimmer mit Badewanne und Dusche
Gäste WC

Kellerraum
Gemeinschaftsfahrradraum
Waschraum

Tiefgaragenstellplatz

Objektbeschreibung

Diese attraktive und im Jahr 2024 sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in bester Lage von Freilassing, im beliebten Ortsteil Hofham.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hellen Wohnräume sowie moderne Ausstattung nach der Sanierung.

Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum sonnigen Balkon, der auch vom Kinderzimmer bzw. Büro aus erreichbar ist. Die separate Küche verfügt über ausreichend Platz. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet viel Stauraum.

Das Badezimmer wurde im Zuge der Sanierung hochwertig modernisiert und ist mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage. Ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und Waschraum stehen den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet und ab 01.11.2026 frei.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Impressionen



