

Dubai

3 Zimmer mit Gartenterrasse



Kaufpreis

665.000 €

Wohnfläche

152,41 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	152,41 m²
Wohnfläche	152,41 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	152.41
Balkon / Terrassenfläche	48,15 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	665.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

3 Zimmer mit Gartenterrasse

Lage-Beschreibung

Union Properties ist der Major Developer von Motor City.

Es bildet das wahre Herz von New Dubai und befindet sich in bester Verkehrsanbindung. So können Sie von allem profitieren, was Dubai zu bieten hat, und gleichzeitig die Attraktionen und Reiseziele in Abu Dhabi, Al Ain, Sharjah und den nördlichen Emiraten bequem erreichen. Motor City ist nur 20 Autominuten vom Dubai International Airport und dem Al Maktoum International Airport entfernt, während der Burj Al Arab, Dubai Marina und vieles mehr nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:

GSHBTFFKN

.....

Objekt-Nr.:

A.GG.4922

.....

Jede Wohneinheit wurde mit viel Bedacht unter Verwendung hochwertiger Materialien und eleganter Oberflächen gestaltet und ist geräumig und zugleich effizient. Sie besticht durch sonnendurchflutete, hochmoderne und trendige Innenräume, die Funktionalität und Stil vereinen. Das architektonische Design legt den Schwerpunkt auf Balkone und gut durchdachte Raumaufteilungen und schafft so ein harmonisches Wohnerlebnis. Mit hochwertiger Schalldämmung und der Einbeziehung nachhaltiger Elemente spiegelt MIRDAD das unerschütterliche Bekenntnis von UP zu Exzellenz und Nachhaltigkeit wider.

Swimming Pools
SPA
3 GYMS
2 Paddle Courts
Kinderspielplätze

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

"Mirdad" von Union Properties

Vier ikonische Türme ragen wie skulpturale Silhouetten in den Himmel, jeder mit einer einzigartigen Höhe, und bilden eine Komposition, die sowohl dynamisch als auch harmonisch ist.

Die sorgfältig abgestuften Fassaden von MIRDAD fördern den Einfall von natürlichem Licht, die Querlüftung, den unverbauten Ausblick und sorgen dafür, dass sich jede Wohnung offen, hell und verbunden mit ihrer Umgebung anfühlt.

Das Apartment Nr. M2-207 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, einen begehbaren Kleiderschrank, Gästetoilette und Waschraum sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche, auf insgesamt 104qm Wohnfläche.

Hierzu kommt eine Gartenterrasse mit 48 qm.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch weitere 2-4 Zimmerapartments anbieten.

Gerne senden wir Ihnen das Exposé zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





