4100 Agios Athanasios

3 Zimmer in Limassol Toplage

Kaufpreis
400.000 €

Wohnfläche
111,3 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	111,3 m²
Wohnfläche	111,3 m²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	11.3
Balkon / Terrassenfläche	20 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	400.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

3 Zimmer in Limassol Toplage

Lage-Beschreibung

Agios Athanasios ist eine erstklassige Wohngegend in Limassol, die eine perfekte Balance zwischen städtischer Annehmlichkeit und einem ruhigen Lebensstil bietet. Sie ist ideal für alle, die alles in unmittelbarer Nähe haben möchten und gleichzeitig in einem etablierten Viertel wohnen möchten.

• Hervorragende Erreichbarkeit: Nur wenige Minuten entfernt von den wichtigsten Geschäftszentren der Stadt, der charmanten Altstadt und der Küste von Limassol

Ausstattungs-Beschreibung

Exklusive Annehmlichkeiten: Den Bewohnern stehen ein gemeinschaftlicher Swimmingpool und ein Fitnessstudio zur Verfügung.

Online-ID:
WPBRHRZN

Objekt-Nr.:
A.GG.5354

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Energieeffizienz und Komfort: Das Gebäude verfügt über eine Wärmedämmung, doppelverglaste Wärmeschutzfenster, Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung sowie Vorrichtungen für Fußbodenheizung und Klimaanlagen.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung,
Fertigstellung Q4 2028 (Off-plan Verkauf)

Erleben Sie gehobenes, zeitgemäßes Wohnen in einer modernen Wohnanlage in der prestigeträchtigen Gegend von Agios Athanasios in Limassol.
Das Projekt befindet sich in einem der begehrtesten Stadtviertel und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und direktem Zugang zu den wichtigsten Zielen.

Verkaufspreis 390.000 € + Mwst.

Das Apartment Nr. A-302 verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf
insgesamt 111 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere
2-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen das Exposé zu und berate und unterstütze Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen