

Dubai

3 Zimmer im Jumeirah Village Circle - Sonderpreis bei schneller Zahlung



Kaufpreis
349.000 €

Wohnfläche
105,72 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	105,72 m ²
Wohnfläche	105,72 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	105.72
Balkon / Terrassenfläche	19,5 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
-----------	-----------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

3 Zimmer im Jumeirah Village Circle - Sonderpreis bei schneller Zahlung

Lage-Beschreibung

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen. Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

Beste Erreichbarkeit in alle Himmelsrichtungen.

20 Minuten Marina, Dubai Harbour, Palm Jumeirah
25 Minuten Burj Khalifa, Dubai Mall
30 Minuten Dubai Airport

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
QMVHYAVW
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.3911
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Tauchen Sie ein in eine Welt voller Annehmlichkeiten:

Schwimmbad
Jogging- und Radfahrstrecken
Fitnesscenter
Yoga- und Meditationsdecks
Kinderpool
Gartenzonen
Kinderspielplatz Indoor Lounge
Sauna und Dampfbäder
24/7 Überwachung
Sportplätze
Grillplätze

Zumeist zu Fuss erreichbar:

Einkaufszentren
Schulen und Kindergärten
Gesundheitszentren
Restaurants und Cafés
Parks und Erholungsgebiete

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Hohe Renditen, bei Vermietung und Wiederverkauf,
durch den sehr günstigen qm Einkaufspreis möglich.

Normalpreis mit 5 Jahren Zahlungsplan = 455.000 €
Preis bei kompletter Zahlung bis zur Fertigstellung = 428.000 €

SONDERPREIS bei sofortiger 100 % Zahlung
beim Kauf = 349.000 €

Das 3-Zimmer-Apartment Nr. 5402 verfügt über zwei Schlafzimmer mit Bädern,
Gästetoilette sowie einen Wohn-Ess-Kochbereich mit Balkon auf insgesamt 105
qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch Studios und 2 - Zimmer-Apartments
sowie ein 4-Zimmer-duplex-apartment mit 191 qm anbieten.
Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



