66954 Pirmasens

3 Zimmer DG-Wohnung (70 m²) mit Einbauküche, Loggia und Blick auf PS in ruhiger Lage



Kaltmiete
430 €

Wohnfläche
70 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Heiko Kennel
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Logia	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaution	1.290 €
Kaltmiete	430 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	Ja

Zustand

Baujahr	1950
Zustand	gepflegt
letzte Modernisierung	2022

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1950
Wertklasse	C
gültig bis	07-2036
Ausstelldatum	20.07.2026
mit Warmwasser	Ja
Energieverbrauchkennwert	83.3

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
WG-geeignet	Ja
Kabel / Sat-TV	Ja
seniorengerecht	Ja
Breitbandzugang	VDSL
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Ausrichtung Balkon / Terrasse	West en

Objekt-Titel

3 Zimmer DG-Wohnung (70 m²) mit Einbauküche, Loggia und Blick auf PS in ruhiger Lage

Lage-Beschreibung

Ihre neue Wohnung liegt in einer ruhigen und doch zentrumsnahen Lage von PS-Innenstadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Postamt, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen und Kindergärten finden Sie in unmittelbarer Nähe vor.

Online-ID: RVUBHZGE

Objekt-Nr.: BK00360

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwalds im Nordwesten des Wasgaus, der vom Südteil des Pfälzerwalds gebildet wird.

Pirmasens war seit dem 19. Jahrhundert das Zentrum der deutschen Schuhindustrie. Um diese herum entwickelten sich Kunst- und Klebstoffhersteller sowie Maschinenbauer als Zulieferer.

Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, Luxemburg und Lothringen, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene. die Landesstraße 482 führt nach Rodalben und Donsieders, die Landesstraße 484 vom östlichen Stadtrand bis nach Vinningen. Die Landesstraße 486 schafft eine Verbindung nach Lemberg und Hinterweidenthal und die Landesstraße 600 dient als Zubringer zu den Autobahnen.

Etwa 10 km nordwestlich befindet sich jenseits der Gemarkungsgrenze der Flugplatz Pirmasens-Pottschütthöhe und 15 Kilometer westlich von Pirmasens der Flugplatz Zweibrücken.

Ausstattungs-Beschreibung

In Ihrer gesamten Wohnung finden Sie pflegeleichte Laminatböden vor, mit Ausnahme des Bades und der Loggia, wo Fliesen verlegt sind.

Alle Ihre Fenster verfügen über Kunststoffrahmen und sind zum Teil doppelt isolierverglast und zum größeren Teil 3-fach isolierverglast.

Die Türen in der Wohnung sind aus Holz gefertigt.

Die Wohnung wird mit einer Gasetagenheizung beheizt – die Therme ist in der Nachbarswohnung in einem Technikraum untergebracht.

Die Nebenkostenvorauszahlung umfaßt alle Kosten außer Telefon und Internet.

Die Kaution beträgt 1.290 EUR und kann durch eine Mietbürgschaft geleistet werden.

- 1 Schlafzimmer

- 1 Wohnzimmer

- 1 Ankleidezimmer mit Einbauschrank

- 1 Küche mit Einbauküche

- 1 Bad mit Dusche, Waschbecken, Spiegel, Wandvertiefungen, WC

- 1 Loggia

- Kabel TV

- DSL-fähig

Der Energieausweis liegt vor uns ist gültig

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: C

- erstellt am: 20.07.2026

- gültig bis: 20.07.2036

- Art des Energieausweises: nach Verbrauch

- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 83,3 kWh/(m²a)

- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

- Heizungsart: Etagenheizung

- Befeuerung: Gas

- Baujahr: 1950

Diese geräumige und lichtdurchflutete 3 Zimmer Dachgeschoß Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche in normaler Ausstattung, befindet sich auf der 3. Etage eines 3 Parteienhauses in einer ruhigen Wohnlage von Pirmasens.

In der Nachbarschaft befinden sich kleinere Mehrfamilienhäuser oder Ein- und Zweifamilienhäuser.

Wenn Sie Ihre Wohnung betreten, befinden Sie sich direkt im Bereich der komplett neu installierten Einbauküche mit direktem Zugang zum Eßbereich. Hier befindet sich auch der Zugang zum Bad, WC und Dusche.

Durch die links gelegene Tür gelangen Sie in das freundlich gelegene Zimmer, das sich zur Nutzung als Wohnzimmer anbietet.

Durch das Zimmer durchgehend erreichen Sie das großzügige Schlafzimmer mit separatem Ankleideraum und darin enthaltenen Schränken. Hier mündet auch die Tür zur Loggia mit genügend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe für Kaffeeklatsch, Spieleabende oder störungsfreie Raucherzeit. Nach Westen ausgerichtet können Sie hier zu jeder Jahreszeit und bei jedem Wetter entspannte Stunden verbringen.

Ideal als geschützter Grillplatz.

Den Abschluß der Wohnung bildet ein kleiner Durchgang zur größeren LOFT Wohnung, die sinnvollerweise als Garderobe genutzt werden kann.

Es besteht die Möglichkeit für eine größere Familie die ebenfalls hier angebotene LOFT-Wohnung mit zu mieten und dann über zusätzliche 155 m² Wohnfläche in einer herrlichen modernen Loftwohnung zu gebieten.

Die Umgebung bietet im öffentlichen Raum eine Vielzahl an Parkflächen.

Ihre Fernsehprogramme empfangen Sie über Kabel oder über Internet.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Heiko Kennel

Tel.: +49 (0)6581 – 6 05 05 40

Mobil:+49 (0)179 – 698 1279

www.schlapp-immobilien.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Impressionen



























