

76137 Karlsruhe

3 Zimmer, Balkon, Garage und Stellplatz in der beliebten Südstadt



Kaufpreis
290.000 €

Wohnfläche
77,12 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,12 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas Pellet
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja

Preise & Kosten

Hausgeld	250 €
Kaufpreis	290.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.760,37 €

Zustand

Baujahr	1959
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	144.90
Primär-Energieträger	GA S

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Eigentumswohnung in einem ansprechenden Mehrfamilienhaus. Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Die Wohnfläche verteilt sich auf drei gut geschnittene Zimmer, bestehend aus einem großzügigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie einem weiteren Zimmer, das flexibel als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche sowie ein Badezimmer.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der schöne Ostbalkon, auf dem Sie die Morgensonne in angenehmer Atmosphäre genießen können. Zusätzlich gehören zur Wohnung ein eigener Stellplatz, ein Kellerraum sowie ein separater Speicherplatz unter dem Dach, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten.

Online-ID:
PTEAKQMM

Objekt-Nr.:
217615



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Besonderst zu erwähnen ist der dazugehörige Stellplatz und die Garage mit einem separaten Grundbuch.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und liegt in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus mit angenehmem Wohnumfeld und großzügigen Grünanlagen. Sie bietet sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern eine attraktive Gelegenheit.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

3 Zimmer, Balkon, Garage und Stellplatz in der beliebten Südstadt

Lage-Beschreibung

Ruhige Wohnanlage in der lebendigen Südstadt

Impressionen





