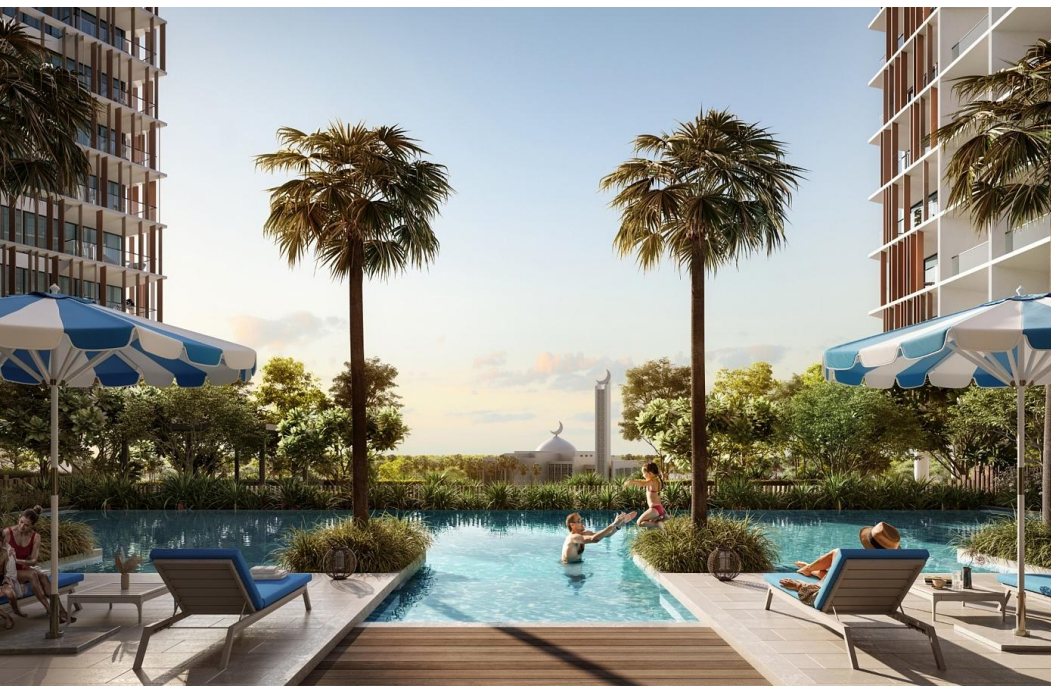


Dubai

3 Zimmer auf zwei Ebenen im Park Five



Kaufpreis
575.000 €

Wohnfläche
169,17 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	169,17 m ²
Wohnfläche	169,17 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	168.17
Balkon / Terrassenfläche	29,07 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

3 Zimmer auf zwei Ebenen im Park Five

Lage-Beschreibung

Dubai Production City bildet die Kulisse für ein anspruchsvolles Leben im „Alder at Parkfive“.

Alle wichtigen Einrichtungen – von Geschäften und Restaurants über Freizeiteinrichtungen und Bildungseinrichtungen bis hin zum Gesundheitswesen – sind nur wenige Minuten entfernt. Diese einzigartige Lage verbindet die Energie einer Großstadt mit einem ruhigen Rückzugsort und eröffnet unbegrenzte Möglichkeiten für die persönliche Entwicklung und das gesellschaftliche Engagement.

Perfekt eingebettet zwischen Dubai Sports City, Jumeirah Village Triangel und Jumeirah Golf Estates

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
YKWDFWHL
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4877
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Alder bietet mehr als 75 Annehmlichkeiten auf drei Ebenen – dem lebendigen Podium, der 5. Etage und der Dachterrasse. Jede Ebene bietet einzigartige Bereiche, von Treffpunkten für geselliges Beisammensein bis hin zu Wellness-Zonen, und schafft so ein umfassendes Lifestyle- Erlebnis.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Die strukturierte Fassade besticht durch klare geometrische Formen und großzügige Außenbereiche, die den Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden. Dieser architektonische Ansatz verbindet traditionelle Elemente mit zeitgenössischer Innovation und schafft so einen zeitlosen Dialog zwischen den Epochen.

Das Duplex Apartment Nr. 210 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, maids-room, study und ein Wohnzimmer mit offener Küche, sowie 1 Balkon und eine Terrasse auf insgesamt 169 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage haben wir auch Studios sowie 2-5 Zimmer-Apartments, teils als Duplex, zur Verfügung.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

