8200 Geroskipou

3 Schlafzimmer - Villa am Meer mit Pool

Kaufpreis
1.471.000 €

Wohnfläche
336,11 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	336,11 m²
Wohnfläche	336,11 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	200 m²
vermietbare Fläche	336.11
Balkon / Terrassenfläche	164,6 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.471.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

3 Schlafzimmer -
Villa am Meer mit Pool

Lage-Beschreibung

Geroskipou liegt etwas oberhalb von Paphos
mit vielen Einrichtungen in direkter Nähe:

Online-ID:
YTMCZWMX

Objekt-Nr.:
A.GG.5317

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

1. Flughafen Paphos
2. Elea Golf Club
3. Lumio Privatschule
4. Rikkos Beach
5. Neopolis Universität
6. Amerikanische Universität Beirut
7. Stadtzentrum von Paphos
8. Geroskipou-Platz
9. Yachthafen von Paphos
10. Elea Golf
11. Minthis Golf

Ausstattungs-Beschreibung

• Central Gardens: 25 m langer Außenpool,
18 m langes Hallenbad, 145 m² großer Fitnessraum, Spa, Kinderbereich,
Coworking-Bereich, Bibliothek, Tagungsraum
• private Pool + Dachgarten
• Fußbodenheizung, durchgehend verdeckt verlegte Klimaanlage
• Innenausstattung: geklebtes Parkett in den
Wohnbereichen, Marmor in den Badezimmern,
verdeckte Toiletten, eingebaute Duschen

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung,
Fertigstellung Q2 2030 (Off-plan Verkauf)

Direkt an der Küste von Geroskipou gelegen, mit unmittelbarem Zugang zu lebhaften Strandclubs und dem kristallklaren Wasser des Mittelmeers

Verkaufspreis 1.471.000 € + Mwst.

Die Villa Nr. H-32 verfügt über 3 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon, Terrase und Dachterrasse mit Pool auf insgesamt 336 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Penthouses, Apartments und Villen anbieten.

Gerne sende ich ihnen das Exposé zu und berate und unterstütze Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen