Ras Al Khaimah

3 Schlafzimmer - Strandlage mit frontalem Meerblick



Kaufpreis
1.070.000 €

Wohnfläche
274,86 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	274,86 m²
Wohnfläche	274,86 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	274.86
Balkon / Terrassenfläche	103,69 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.070.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

3 Schlafzimmer - Strandlage mit frontalem Meerblick

Lage-Beschreibung

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah
nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt. Das Beach House at Al Marjan Island bietet eine erstklassige Lage am Wasser auf einer der begehrtesten künstlichen Inseln der Welt und bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensstil direkt am Strand.

Ras Al Khaima Flughafen 30 Minuten
Dubai Flughafen 50 Minuten
Al Hamra Golf Club und Mall 10 Minuten

Online-ID:
BWZFPZQR

Objekt-Nr.:
A.GG.5738

Ausstattungs-Beschreibung

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das Townhouse, direkt am Meer. zeigt eine nahtlose Verschmelzung von zeitgenössischem Design und zeitloser Eleganz, mit sorgfältig gestalteten Innenräumen, offenen Grundrissen, raumhohen Fenstern und maßgeschneiderten Oberflächen, die ein Ambiente von unaufdringlicher Raffinesse schaffen.

Zentrale Wasserspiele
Schwimmbecken
Restaurant
Umkleideräume
Yoga-Rasen
Indoor-Fitnessstudio
Außenturnhalle
Cabanas
Sonnenliegen
Infinity - Pool
Pool-Bar
Beach-Pool
Coworking-Bereich

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

The Beach Residences auf Al Marjan Island, Bestlage direkt am Sandstrand.
Das neue Paradies in Ras Al Khaimah.

Beste Vermietbarkeit und möglicher Wertzuwachs durch die Fertigstellung des Wynn Casinos 2026 auf der selben Insel.
Erstes Casino in den Vereinigten Arabischen Emiraten mit 1500 Zimmern.

Das Apartment Nr. 619 verfügt über 3 Schlafzimmer mit ensuite- Bädern, ein Wohnzimmer mit offener Küche, Maids-room, Gästetoilette, Balkon auf insgesamt 274 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch 2-34 Zimmer-Apartments mit bis zu 311 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in den gesamten Vereinten Arabischen Emiraten unterstütze Sie bei allen Formalitäten rund um die Immobilie und der Erlangung ihres Golden Visa, das Sie sich durch diesen Kauf erhalten können.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



































