

Dubai

3 Schlafzimmer im Erdgeschoss mit grosser Terrasse - EMAAR South



Kaufpreis
735.000 €

Wohnfläche
172,28 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	172,28 m ²
Wohnfläche	172,28 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	172.28
Balkon / Terrassenfläche	47,83 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	735.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Lage-Beschreibung

EMAAR South verfügt über eine hervorragende Anbindung an wichtige Sehenswürdigkeiten, darunter den Al-Maktoum International Airport, die Dubai Marina und Downtown Dubai. Umgeben von wunderschönen, weitläufigen Landschaften und üppig grünen Hügeln. Atemberaubende Ausblicke auf endloses Grün und eine ruhige Umgebung mit Blick auf den Golfplatz. Direkt neben dem Golfplatz und einem der vielen weitläufigen Gemeinschaftsparks von EMAAR South gelegen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Innenräume sind so gestaltet, dass sie Ruhe ausstrahlen – mit erdigen Farbtönen und natürlichen Materialien, die eine warme, einladende Atmosphäre schaffen. Edle Holzoberflächen und Akzente aus Stein bringen die Natur ins Haus, während sanfte, gedeckte Farben das Gefühl der Ruhe noch verstärken.

Online-ID:
EYDHYLMD

Objekt-Nr.:
A.GG.5197



Rasenfläche für Veranstaltungen
Erwachsenenpool
Kinderpool
Grillbereich
Wasserspielplatz,
Yoga-Bereich im Innen- und Außenbereich
Kinderspielplatz,
Fitnessraum im Innen- und Außenbereich
Padel-Platz,
Mehrzweckraum
Tischtennis

Objekt-Titel

3 Schlafzimmer im Erdgeschoss mit grosser Terrasse - EMAAR South

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

EMAAR South, Golf Meadows, ist eine lebendige Wohnanlage, in der üppiges Grün modernes Wohnen umgibt. Eingebettet in die Landschaft rund um einen Meisterschaftsgolfplatz bietet die Anlage mit ihren exquisiten Wohnungen und Reihenhäusern erstklassige Annehmlichkeiten wie Hotels, Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitsversorgung, Bildungseinrichtungen und Freizeitangebot.

Das Apartment Nr. 111 verfügt über 3 Schlafzimmer mit Gästetoilette und Extra-raum, sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Terrasse mit insgesamt 172 qm Wohnfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Reihenhäuser und 4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

