

8010 Pafos

3-Schlafzimmer-Apartment - Neubau mit Fertigstellung Ende 2025



Kaufpreis

516.500 €

Wohnfläche

122 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

| Flächen & Zimmer         |        |
|--------------------------|--------|
| Nutzfläche               | 122 m² |
| Wohnfläche               | 122 m² |
| separate WCs             | 1      |
| Zimmer                   | 4      |
| Badezimmer               | 2      |
| Schlafzimmer             | 3      |
| vermietbare Fläche       | 122.0  |
| Balkon / Terrassenfläche | 24 m²  |

| Preise & Kosten |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 516.500 € |

| Energieausweis |             |
|----------------|-------------|
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

| Zustand       |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Paphos, mit Fertigstellung Ende 2025  
Verkaufspreis 516.500 € + jeweils gültiger Mwst.

Diese elegante 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer hochwertigen, modernen Wohnanlage im Zentrum von Paphos – perfekt für alle, die urbanes Leben, Nähe zum Meer und hochwertige Ausstattung schätzen.

Highlights der Wohnung:

- Smart home System
- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Hochwertiges Eichenparkett
- top-Marken Grohe und Villeroy & Boch
- Stylish moderne Küche (ohne elektrische Geräte)

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.  
Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

.....

Online-ID:  
QMFVEDWU

.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.3652

.....

## Objekt-Titel

---

3-Schlafzimmer-Apartment - Neubau mit Fertigstellung Ende 2025

## Lage-Beschreibung

---

Zentrale Lage in Paphos – nur wenige Minuten zu Fuß zum Meer und zur lebendigen Innenstadt, Strand, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

Wenige Minuten zur Marina, Golfplätzen, 5\* Hotels.

20 Minuten zum Paphos International Airport

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Ausstattung & Highlights der Anlage:

- Geräumige 3-Schlafzimmer-Wohnung mit offenem Wohnkonzept
- Hochwertige Materialien & stilvolles, zeitgemäßes Design
- Beheizter Pool, gepflegte Gartenanlagen
- Fitnessstudio mit modernen Geräten
- Flexible Office-Spaces – ideal für Homeoffice oder Business
- Restaurants und Cafés direkt auf dem Gelände
- Tiefgaragenstellplatz, Aufzug, 24/7 Sicherheit

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen





