**Dubai**

# 3 Schlafzimmer am Meer - Maritime City



Kaufpreis
**1.930.000 €**

Wohnfläche
**173,53 m²**

Zimmer
**4**


**Ihr Ansprechpartner**

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de


## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | 173,53 m² |
| Wohnfläche | 173,53 m² |
| separate WCs | 1 |
| Zimmer | 4 |
| Badezimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 3 |
| vermietbare Fläche | 173.53 |
| Balkon / Terrassenfläche | 31,81 m² |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.930.000 € |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Verkaufstatus | offen |

## Objekt-Titel

3 Schlafzimmer am Meer - Maritime City

## Lage-Beschreibung

Eingerahmt von den Gewässern der Dubai Maritime City, direkt am Strand.

Die perfekte Mischung aus Stadtkomfort und ruhigem Leben an der Küste.

20 Minuten zum Burj Khalifa, der Dubai Mall und Flughafen.

## Ausstattungs-Beschreibung

Betreten Sie eine Oase der Ruhe, in der sich 3,2 Meter hohe Decken und offene Räume nahtlos in sonnendurchflutete Balkone mit Panoramablick übergehen. Jedes Detail ist darauf ausgelegt, Ruhe zu vermitteln und Sie dazu einzuladen, sich zu entspannen, innezuhalten, durchzuatmen und ruhige Momente zu genießen, während Sie in die zeitlose Schönheit Ihrer Umgebung eintauchen.


Online-ID:
DDZSTTSP

Objekt-Nr.:
A.GG.5796

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die offenen Küchen von Soulever verbinden eine zeitlose,
neutrale Farbpalette mit organischen Kurven und Naturstein. Die eleganten Schränke gehen fließend in die Steinoberflächen über und schaffen so eine mühelose Eleganz.
Große Fenster lassen viel Licht herein und bieten einen Blick auf das Meer, während integrierte Geräte, versteckte Stauräume und eine stimmungsvolle Beleuchtung für raffinierte Schlichtheit und Komfort.

Die gastronomischen, Wellness- und Fitnesseinrichtungen wurden sorgfältig zusammengestellt und vereinen Komfort, Ausgeglichenheit und Stil mit Räumen, die für das Familienleben konzipiert sind.

Grosszügiger Poolbereich
Fitness & Wellness
Yoga
Spa
Lounge
Kino
Bibliothek

## Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Das neuste Projekt von BEYOND, Soulever in Maritime City.

Zwei luxuriöse Türme direkt am Wasser, nur wenige Schritte von
The Cove, The Forest und dem Arabischen Golf entfernt.
Die durchdacht gestalteten Wohnungen bieten einen weiten Ausblick und modernen Luxus auf höchstem Niveau, wobei jedes Detail auf Komfort, Stil und Verbundenheit
ausgerichtet ist.

Das Apartment Nr. 1101 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und einen Wohnbereiche mit offener Küche  sowie 2 Balkone auf insgesamt  173 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere
2-4 Zimmer-apartments anbieten

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

## sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen





































