

06369 Köthen OT Merzien

3-Raumwohnung mit Garten in Merzien bei Köthen (Anhalt) !



Netto-Kaltniete

550 €

Wohnfläche

78,1 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,1 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaution	1.100 €
Heizkosten	80 €
Nebenkosten	80 €
Netto-Kaltniete	550 €

Zustand

Baujahr	1998
Zustand	teil- / vollrenoviert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1998
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
mit Warmwasser	ja
Primär-Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	125,99

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Laminat Kunststoff
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

3-Raumwohnung mit Garten in Merzien bei Köthen (Anhalt) !

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in Merzien, einem Ortsteil vom ca. 3 km entfernten Köthen. Dort befinden sich alle nötigen Versorgungseinrichtungen, Ärzte und Schulen. Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung.

Online-ID:
MWPLFMTG

Objekt-Nr.:
HV 07 0104



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

- Echtglasdusche
- gefliestes Bad mit Dusche
- moderner Waschtisch ist dabei
- E-Herdanschluß
- Gegensprechanlage
- SAT-Anschluss in Nebenkosten enthalten
- Gartenteilstück zur eigenen Nutzung, bei Bedarf
- Pkw Stellplatz kostenfrei

Objektbeschreibung

Diese 3-Raumwohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche und ein Bad. Zur Wohnung gehört ein Keller, eine kleine Werkstatt/Abstellraum auf dem Hof sowie ein kostenfreier Pkw Stellplatz auf dem abgeschlossenen Innenhof und ein Gartenanteil zur eigenen Nutzung.

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 125,99 kWh/(m²*a)
Befeuerung/Energieträger: Öl
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 550,00
Nebenkosten: € 80,00
Heizkosten: € 80,00

Gesamtmierte: € 710,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 1.100,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 125,99
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 24.09.2014
Energieträger: Öl

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 07 0104 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen



