

06386 Osternienburger Land OT Wulfen

3-Raumwohnung auf dem Land in Wulfen!



Netto-Kaltmiete

292 €

Wohnfläche

67,2 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser Immobilien &

Hausverwaltung

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 67,2 m²

Zimmer 3

Preise & Kosten

Kaution 584 €

Heizkosten 94 €

Nebenkosten 74 €

Netto-Kaltmiete 292 €

Zustand

Baujahr 1930

Zustand teil- / vollrenoviert

Ausstattung

Befuerung Öl

Objekt-Titel

3-Raumwohnung auf dem Land in Wulfen!

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Osternienburger Land OT Wulfen. Mit der im Ort befindlichen Bahnstrecke Magdeburg-Halle, hat der Ort eine gut öffentliche Verkehrsanbindung. Im Ort gibt es eine Kita und eine Grundschule. Im nahegelegenen Ort Osternienburg sind 2 Supermärkte und diverse andere Verkaufsstellen vorhanden. Bis zur Kreisstadt Köthen sind es ca. 10 km und bis zur Kleinstadt Aken sind es ebenfalls ca. 10 km.

Ausstattungs-Beschreibung

- gefliestes Bad mit Badewanne
- E-Herdanschluß
- Fußböden mit Laminat
- Sat-Anschluss
- Keller

Objektbeschreibung

Online-ID:
GMXCLFZM

Objekt-Nr.:
HV 53 0102



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Diese schöne 3-Raumwohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad mit Wanne. Sie befindet sich im Erdgeschoß.

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 86,70 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Öl
Energieausweistyp: Energieverbrauchskennwert

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 292,00
Nebenkosten: € 74,00
Heizkosten: € 94,00

Gesamtmielte: € 460,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 584,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 97,1
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse: C
EnergieausweisDatum: 02.08.2014
Energieträger: Öl

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 53 0102 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen



