



Netto-Kaltniete
328 €

Wohnfläche
59,7 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,7 m ²
Zimmer	3

Ausstattung

Bad	
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
klimatisiert	ja
unterkellert	JA

Preise & Kosten

Kaution	656 €
Heizkosten	55 €
Nebenkosten	55 €
Netto-Kaltniete	328 €

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	teil- / vollrenoviert

Objektbeschreibung

Diese 3-Raumwohnung in Köthen befindet sich im Dachgeschoss. Zur Wohnung gehören ein großes Wohnzimmer mit integrierter Küche und Zugang zum Balkon. Weiterhin gibt es ein geräumiges Bad, ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer sowie einen Flur. Ein Zugang zum Spitzboden ist ebenfalls vorhanden. Der Abstellraum befindet sich unmittelbar vor der Wohnung im Treppenhaus, mit separatem abschließbarem Zugang. Für nicht ständig benötigte Sachen steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Objekt-Titel

3-Raum-Wohnung mit Balkon Nähe Wasserturm (Klimaanlage incl.)

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
ALMFYSTX
.....
Objekt-Nr.:
HV 52 0307
.....



Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule. In Wohnungsnähe gibt es eine Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten. Das Zentrum ist fußläufig gut zu erreichen.

Ausstattungs-Beschreibung

- renoviert
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss vorhanden
- Balkon
- Hausmeisterdienst
- 3 Abstellräume
- Fahrradabstellraum im Hof
- Klimaanlage im Wohnzimmer

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 77 kWh/(m²*a)
Befeuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 328,00
Nebenkosten: € 55,00
Heizkosten: € 55,00

Gesamtmieta: € 438,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 656,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 77
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: C
EnergieausweisDatum: 29.01.2019
Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 52 0307 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen

