

Dubai

3 BR - Burj Royal Wing



Kaufpreis
2.985.000 €

Wohnfläche
204 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	204 m ²
Wohnfläche	204 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	204.0
Balkon / Terrassenfläche	72,74 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.985.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

3 BR - Burj Royal Wing

Lage-Beschreibung

Business Bay, das pulsierende Herz der Stadt.
Im Zentrum des Vergnügens, Geschäftes, Shoppings und Lifestyles.

.....
Online-ID:
ZDHUUTYT
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4305
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

4 min
Downtown
6 min
Burj Khalifa
7 min
Dubai Mall
14 min
DXB
9 min
Jumeirah Beach
16 min
Burj Al Arab
18 min
Marina Mall
20 min
Palm Jumeirah

Ausstattungs-Beschreibung

Rooftop Pool und Gym
Luxury SPA & Wellness
Retail shops
Von allem nur das Feinste

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Skyblade liegt im Herzen von Downtown Dubai. Dies ist die Stadt innerhalb der Stadt. Direkt am Boulevard gelegen, ist es nur wenige Minuten vom ikonischen Burj Khalifa und der Dubai Mall entfernt. Es bietet strategischen Zugang zu den wichtigsten Touristen- und Geschäftsvierteln Dubais. Diese unverwechselbare Lage richtet sich an diejenigen, die das Einzigartige schätzen und bietet Weltklasse-Sehenswürdigkeiten, Unterhaltung und Glamour.

Das Apartment Nr. 4204 im Burj Royal Wing verfügt über 3 Zimmer mit en-suite-Bädern, maidsroom, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und einen grossen Balkon mit Pool auf insgesamt 204 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-3 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen







