

82008 Unterhaching

2 Zimmerwohnung in Unterhaching / Ost-Loggia / bezugsfrei 3 Monate nach Kauf



Kaufpreis

251.000 €

Wohnfläche

50,5 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH

VerkaufsTeam

0896494870

info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	3 m²
Wohnfläche	50,5 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	251.000 €
Aussen	2,38 % incl. MwSt.
-	Courtage, vom Käufer und
Courtage	Verkäufer
e	

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	114.60

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Fahrrstuhl	Personen-Fahrrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Wasch- / Trockenraum	ja

Objekt-Titel

2 Zimmerwohnung in Unterhaching / Ost-Loggia / bezugsfrei 3 Monate nach Kauf

Lage-Beschreibung

Im Süden der bayerischen Landeshauptstadt liegt Unterhaching, die zweitgrößte Gemeinde des Landkreises. Aus dem ehemaligen Dorf entwickelte sich eine lebendige Gemeinde mit vielfältigen Möglichkeiten zum Wohnen, Arbeiten und zur aktiven Freizeitgestaltung.

Online-ID:
DCWEULAR

Objekt-Nr.:
HW-4707



Zwischen den Autobahnen A 8 und A 99 am südlichen Stadtrand Münchens liegt die Gemeinde Unterhaching. Mit zwei S-Bahnstationen ist sie optimal in das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden (17 Minuten bis Marienplatz). In der Gemeinde und in die umliegenden Orte verkehren verschiedene Buslinien.

Ausstattungs-Beschreibung

- Schlafzimmer 13,92 qm
- Diele und Abstellkammer 4,76 qm
- Küche 3,92 qm
- Wohnzimmer 20,16 qm
- Bad mit Dusche und Platz für die Waschmaschine
- Loggia 7,98 qm (häufig in der Wohnfläche enthalten)

- Kellerabteil
- Radlkeller
- Gemeinschaftswaschkeller

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung liegt in ruhiger Umgebung im Hochparterre in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Unterhaching. Die Wohnung ist 3 Monate nach Kauf bezugsfrei - dies wird im Kaufvertrag vereinbart.

Von dem zentralen Mittelpunkt der Wohnung, der Diele, erreichen Sie alle Räume. Durch das Wohnzimmer kommen Sie auf den gemütlichen Ost-Balkon mit fast 8 qm. Im Schlafzimmer können Sie ein großes Doppelbett sowie einen großen Wandschrank stellen.

Die EBK in der Küche wird mitverkauft. Das Fenster in der Küche ist ideal für die Helligkeit und zum Lüften.

Im Bad ist eine Dusche sowie Platz für ihre Waschmaschine vorhanden.

Ein Kellerabteil bietet ausreichend Stauraum.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 114.60 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 2,38% inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ****





