

80807 München

2-Zimmer-Wohnung | Balkon | ca. 51 m² | Whg.48



Kaufpreis
652.700 €

Wohnfläche
51,4 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
KLAUS Wohnbau GmbH

+49 821 2617 0
wohnen@klaus-wohnbau.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	51,4 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten	
Kaufpreis	652.700 €

Ausstattung	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis	
Art	Bedarf
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2025-12-12
Endenergiebedarf	32
Primär-Energieträger	Fernwärm e

Objekt-Titel

2-Zimmer-Wohnung | Balkon | ca. 51 m² | Whg.48

Objektbeschreibung

Diese kompakte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit einem klaren und gut nutzbaren Grundriss. Das helle Wohnloft bildet den Mittelpunkt der Wohnung und öffnet sich auf den Balkon, wodurch ein angenehmer Bezug zum Außenraum entsteht. Die Küche ist im Wohnbereich angeordnet und fügt sich stimmig in das Gesamtbild ein. Das Schlafzimmer liegt ruhig und bietet ausreichend Platz für eine komfortable Möblierung. Abgerundet wird das Wohnangebot durch ein modernes Badezimmer sowie einen übersichtlichen Dielenbereich. Eine ideale Wohnung für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

.....
Online-ID:
AVWELNMM
.....
Objekt-Nr.:
48
.....

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss von Haus 2 (Eingang D) und ist zum ruhigen Innenbereich der Wohnanlage ausgerichtet. Einkaufsmöglichkeiten, der öffentliche Nahverkehr sowie Freizeit- und Erholungsangebote sind schnell erreichbar. Die Lage vereint urbanes Wohnen mit einem angenehmen, geschützten Wohnumfeld.

Ausstattungs-Beschreibung

Wohnloft mit Küchenbereich
Balkon
Ruhiges Schlafzimmer
Modernes Badezimmer
Übersichtlicher Dielenbereich
Eichenparkett in den Wohnräumen
Markenfliesen & Sanitär von Villeroy & Boch / Grohe
Bodengleiche Dusche
Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
3-fach-Verglasung & elektrische Rollläden
Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
Aufzug bis zur Tiefgarage
Videogegensprechanlage

sonstige Angaben

Wir präsentieren hier lediglich eine Auswahl ausgesuchter Wohneinheiten. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage die vollständige Preisliste mit allen aktuell verfügbaren Wohnungen zur Verfügung.
Tiefgaragenstellplätze sind zusätzlich ab 29.700,00 EUR erhältlich.

Alle Grundrisse, Verfügbarkeiten und Projektdetails finden Sie auf unserer Projektseite.

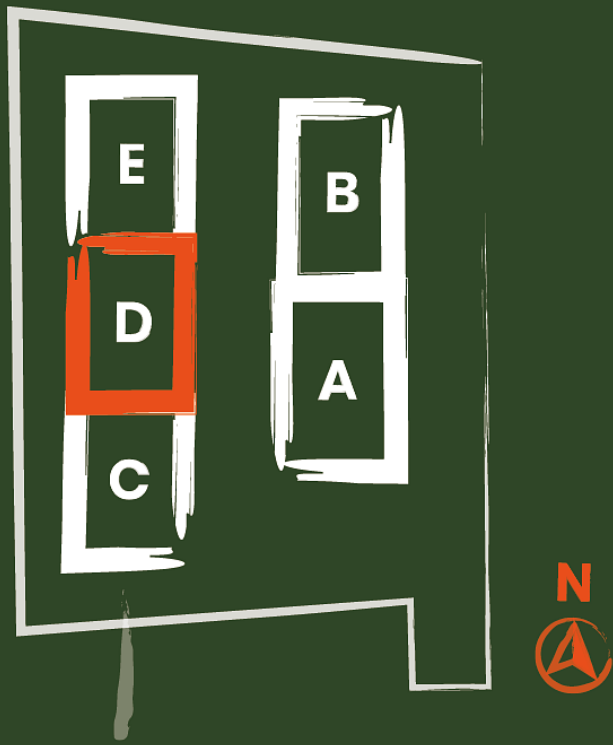
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Ihr Team der KLAUS Wohnbau

Sonstiges

<p id="isPasted">Tiefgaragenstellplätze sind optional ab 29.700,00 EUR erhältlich.</p><p>
</p><p>Wohnen oder investieren.</p><p>Entscheidungen mit Substanz entstehen im Gespräch.</p><p>Persönliche Beratung nach Terminvereinbarung – auch an Sonn- und Feiertagen.</p><p>Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.</p>



wallen
stein



Haus 2