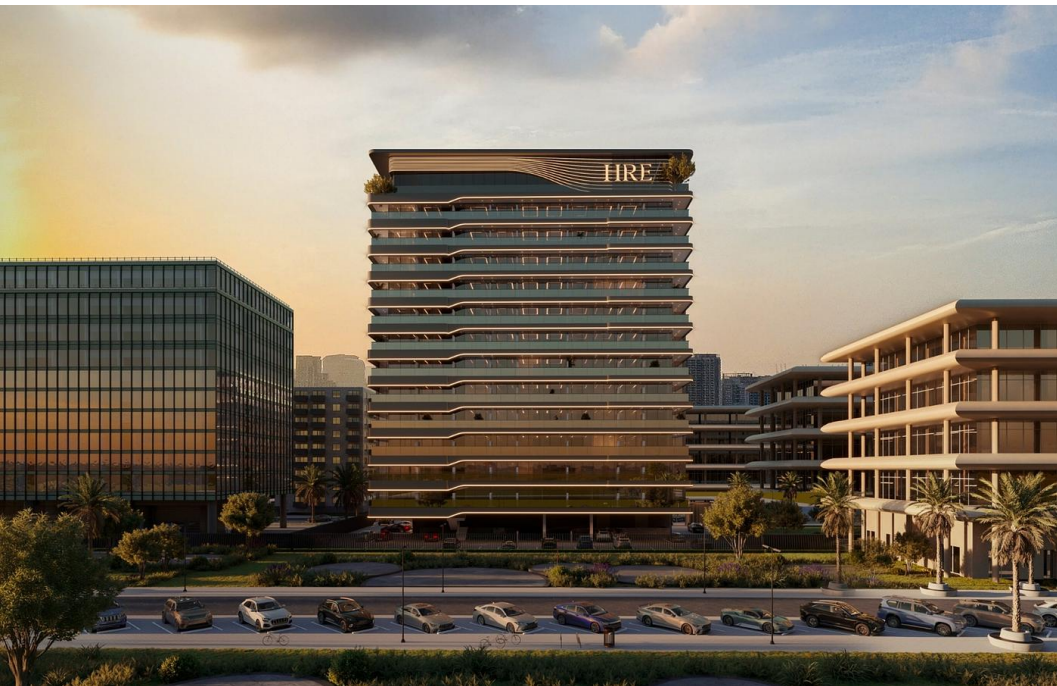


Dubai

2 Zimmer voll möbliert



Kaufpreis
239.000 €

Wohnfläche
63,35 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	63,35 m²
Wohnfläche	63,35 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	63.35
Balkon / Terrassenfläche	9,74 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	239.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

2 Zimmer voll möbliert

Lage-Beschreibung

Wadi Hills liegt perfekt in Dubai Land und bietet nahtlosen Zugang zu den wichtigsten Zielen Dubais, während Sie von einer weiten Aussicht und Ruhe umgeben sind.

- 15 Minuten Dubai Mall & Burj Khalifa
- 18 Minuten Dubai International Airport (DXB)
- 2 Minuten Dubai Metro Station
- 15 Minuten Downtown Dubai
- 7 Minuten Arabian Ranches
- 12 MinutenMeydan Golf Course & Dubai Design District
- 7 Minuten Nad Al Sheba

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
SLZKHWBU
.....
Objekt-Nr.:
A.GG.4271
.....



LICHT, RAUM, RUHE
HIER DIENT DESIGN IHREM LEBEN: RUHIG, SCHÖN UND DAUERHAFT.
Von Studio-Rückzugsorten bis hin zu großzügigen Wohnungen mit drei
Schlafzimmern – jedes Apartment in Wadi Hills ist darauf ausgerichtet,
Ihnen mehr Platz, mehr Licht und mehr Komfort zu bieten.
Raumhohe Fenster
Durchdachte Details in jeder Ecke
Großzügige Grundrisse und Stauraum
Warme, hochwertige Materialien

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Wadi Hills, vom renommierten Bauträger HRE, ist Teil einer
größeren Stadtentwicklungsvision: Landschaftsparks, Schulen,
Einzelhandels- und Gastronomiecluster. Eine neue Community mit
hohem Wertsteigerungspotential und zweistelligen Mietrenditen.

Das voll möblierte Apartment Nr. 208 verfügt über 1 Schlafzimmer mit Bad und
ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 63 qm.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch weitere
1-2 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6
Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GWG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität
nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur
Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in
unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur
Verfügung.



