

Dubai

2 Zimmer mit Pool auf dem Balkon - Silicon Oasis/Liwan - 6 Jahre Zahlungsplan



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
79,52 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	79,52 m ²
Wohnfläche	79,52 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	70.02
Balkon / Terrassenfläche	14,7 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
-----------	-----------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

2 Zimmer mit Pool auf dem Balkon - Silicon Oasis/Liwan - 6 Jahre Zahlungsplan

Lage-Beschreibung

Liwan liegt direkt zwischen Silicon Oasis und Academic City.
Herausragender Skyline Blick über Dubai Downtown.
Sehr guter Anschluss an alle Sehenswürdigkeiten Dubais.
Al Ain - Dubai Road / Sheik Mohamed Bin Zayed Road.

1 min Central Park
2 min Silicon Central Mall
3 min Metro Station
12 min Burj Khalifa
20 min Dubai Airport

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
TWFXUDX
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.3775
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Hochwertige Ausstattung mit zahlreichen Annehmlichkeiten inklusive.

Infinity-Pool

Kinder-Pool

Creek Park

Tennisplatz

Basketball

Mini-Golf

Open-Air-Kino

Cricket

Jogging Track

Co-working-space

Panorama-Gym

Spielplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Empire Lake Views bietet Wohnen und Freizeit unter einem Dach in ruhiger aber dennoch zentraler Lage.

Sehr attraktive Finanzierungsmöglichkeit direkt vom Bauträger mit 44 Monaten Laufzeit über den Erstbezug hinaus.

Das Apartment Nr. 722 verfügt über ein Schlafzimmer mit ensuite-Bad, eine Gästetoilette und einen Wohn-Ess-Kochbereich mit Balkon auf insgesamt 70 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude verfügen wir auch über Studios und 2-Zimmeraparrtments ohne Pool.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Wir beraten und betreuen Sie, auch vor Ort in Dubai.

und organisieren gerne die Vermietung und Verwaltung.

Aktuelle Rendite bei Vermietung 7-8 %, mit einer jährlichen Wertsteigerungsmöglichkeit von 7-8 %.

Bei Eigennutzung unterstützen wir Sie bei der unproblematischen Erlangung eines Dauervisums.

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen









