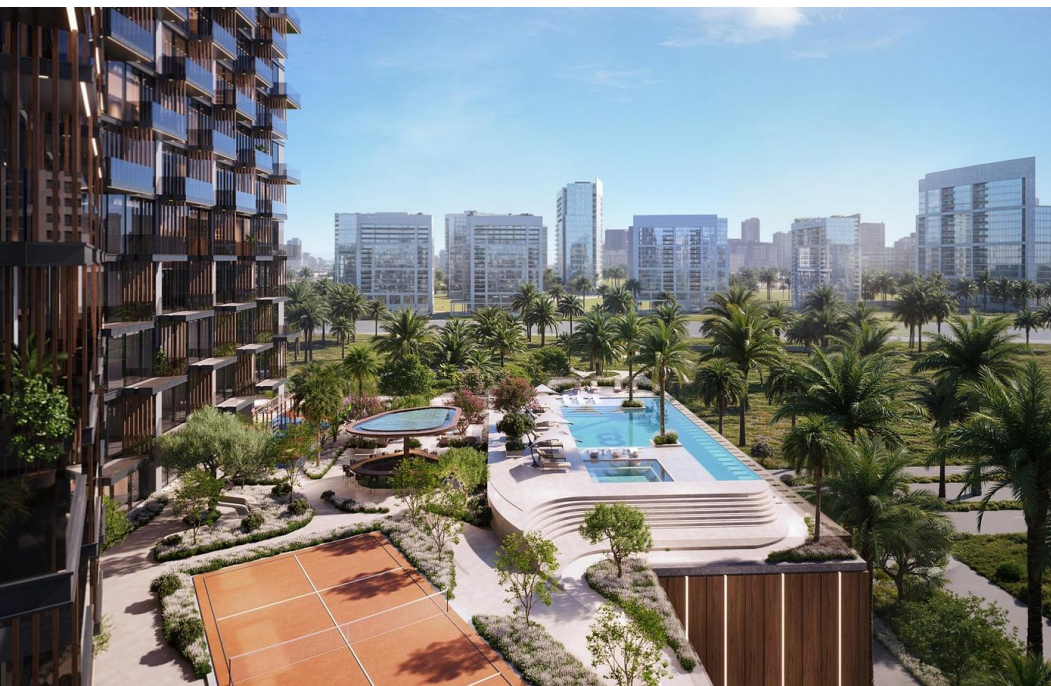


**Dubai**

## 2 Zimmer mit Balkon - Meydan Horizon



Kaufpreis  
**380.000 €**

Wohnfläche  
**71,06 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**2**

**Ihr Ansprechpartner**  
**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger  
01601878608  
groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Nutzfläche               | 71,06 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 71,06 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                    |
| Zimmer                   | 2                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| vermietbare Fläche       | 71.06                |
| Balkon / Terrassenfläche | 7,15 m <sup>2</sup>  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 380.000 € |
|-----------|-----------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Hier wird das Wohnen von freiem Ausblick geprägt, dem Rhythmus der Natur und einer einzigartigen Perspektive, die ein Leben jenseits des Gewöhnlichen gestaltet. Entworfen, um Verbundenheit, Entspannung und den Fluss des Alltags zu fördern, bietet die Anlage ein ausgeglichenes Wohngefühl – selbstbewusst modern, zurückhaltend raffiniert und von natürlicher Ruhe geprägt.

Das Apartment Nr. 1513 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 71 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude haben wir auch weitere 2-4 Zimmer-Apartments im Angebot.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

.....  
Online-ID:  
HAERNEWY  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4622  
.....



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage-Beschreibung

---

Nur wenige Minuten von Downtown Dubai entfernt bietet das Gebäude ein seltenes Gefühl der Gelassenheit in der erstklassigen Meydan Horizon Wohnanlage.

Umgeben von aufstrebenden Wohnvierteln und weiten Horizonten entwickelt sich Meydan zu einer unverwechselbaren Adresse – einer, die Erreichbarkeit mit Freiraum verbindet. Eine Umgebung, die ebenso sehr von Ruhe geprägt ist wie von Wachstum und Dynamik.

Es ist die Balance zwischen Anbindung und Ruhe, die die einzigartige Lage ausmacht.

Naturschutzgebiet Ras Al Khor 5 Min.

Nad Al Sheba Mall 9 Min.

Meydan Golf 10 Min.

Internationaler Flughafen DXB 10 Min.

Dubai Mall und Burj Khalifa 12 Min.

Dubai Festival City 13 Min.

Global Village 20 Min.

Dubai International Financial Centre 22 Min.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Die Bewohner genießen Bereiche, die zum Entspannen und Auftanken einladen – von einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und einem Infinity-Pool auf Podiumsebene bis hin zu einem landschaftlich gestalteten Terrassengarten, der Momente der Ruhe und Entspannung bietet. Gemeinschaftsbereiche wie Lounges im Freien, eine Saftbar und ein Open-Air-Kino fördern ungezwungene Begegnungen und bringen die Menschen auf natürliche Weise und in ihrem eigenen Tempo zusammen.

## Objekt-Titel

---

2 Zimmer mit Balkon - Meydan Horizon

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen



