

83410 Laufen

2 Zimmer Mietwohnung mit schönem Bergblick in 83410 Laufen - frei ab 01.09.2026 - Aufzug vorhanden



Warmmiete

850 €

Wohnfläche

65 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Marlene Weber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	685 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	165 €
Betriebskosten netto	165 €
Gesamtbelastung brutto	850 €

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1987
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	100.00

Ausstattung

Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja

Objekt-Titel

2 Zimmer Mietwohnung mit schönem Bergblick in 83410 Laufen - frei ab 01.09.2026 - Aufzug vorhanden

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in einer ruhigen und gut gelegenen Wohngegend von 83410 Laufen.

.....
Online-ID:
XDFHHRYA
.....

Objekt-Nr.:
D-957
.....



Die Lage der Wohnung bietet eine optimale Infrastruktur für alle Bedürfnisse des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und weitere wichtige Einrichtungen sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Gleichzeitig ermöglicht die Nähe zur Natur und den umliegenden Grünflächen erholsame Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

Die Stadt Laufen mit ihrer über 1250 Jahre langen Geschichte, sieht sich als geistiges und kulturelles Zentrum der ehemals Salzburger Gebiete diesseits der Salzach, dem sogenannten Rupertiwinkel.

Eingebettet in einer voralpinen Landschaft präsentiert sie sich als lebenswerte und weltoffene Stadt mit hoher Lebensqualität, einer historischen Altstadt mit Häusern im unverwechselbaren Inn-Salzach-Stil und der Salzachbrücke, die zu den schönsten Brücken Europas zählt.

Ausstattungs-Beschreibung

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Ostbalkon

- Aufzug

- Kellerabteil (ca. 6 m²)
- Trockenraum

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Etagenwohnung zur Miete anbieten zu können, die mit ihrem gepflegten Zustand und ihrer ansprechenden Lage in Laufen hervorragend für Singles oder Paare geeignet ist.

Das Objekt befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, welches im Jahr 1972 erbaut wurde. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss. Von der Eingangstüre erreichen Sie über 5 Treppenstufen den Personenaufzug. Der Ostbalkon bietet einen wunderschönen Ausblick.

Die Wohnung mit ca. 65 m² verfügt über 2 Zimmer, darunter ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Oberlichte zum Lüften.

Die Kaltmiete beträgt 685 Euro. Die Nebenkosten inkl. Heizung belaufen sich auf ca. 165 Euro. Gesamte Warmmiete: 850 Euro - Mindestmietdauer: 2 Jahre

Die Übergabe des Energieausweises erfolgt bei der Besichtigung.

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Impressionen





