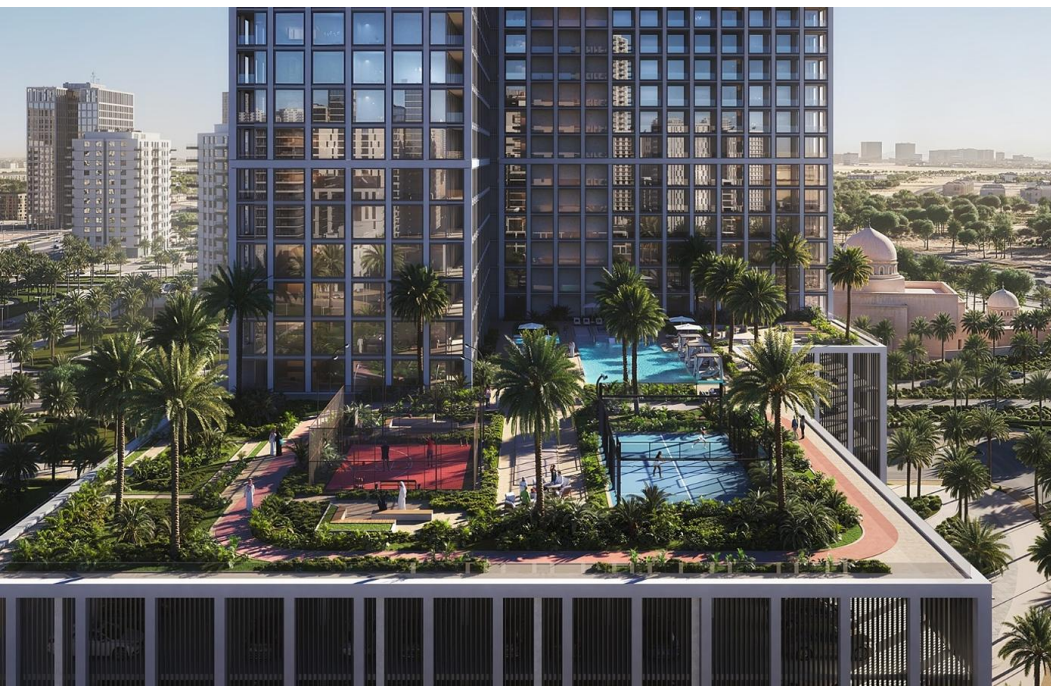


Dubai

2 Zimmer im 21. Stock mit grossem Balkon



Kaufpreis

159.000 €

Wohnfläche

34,56 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	34,56 m ²
Wohnfläche	34,56 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	34.56
Balkon / Terrassenfläche	8,01 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

2 Zimmer im 21. Stock mit grossem Balkon

Lage-Beschreibung

Der Stadtteil Majan besticht durch seine erstklassige strategische Lage und bietet eine nahtlose und effiziente Anbindung an Dubais wichtigste Ziele. Dank der Nähe zu wichtigen Autobahnen wie der Sheikh Mohammed Bin Zayed Road und der Dubai-Al Ain Road profitieren die Bewohner von einer mühelosen Erreichbarkeit aller Stadtteile.

Weltberühmte Sehenswürdigkeiten wie Downtown Dubai, der Burj Khalifa und die Dubai Mall sind nur wenige Minuten entfernt. Wichtige Freizeitattraktionen wie das Global Village und der Dubai Miracle Garden sind ebenfalls leicht zu erreichen, während der Dubai International Airport nur 20 Autominuten entfernt ist. Auch zur Marina sind es nur 25 Minuten.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
RXLRWZHT
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4734
.....



ERWACHSENEN - KINDERBECKEN
FAMILIENSITZBEREICH
INDOOR-FITNESSSTUDIO
BASKETBALLPLATZ
SITZBÄNKE
SCHATTIGER BEREICH
PADEL-PLATZ
GEHWEGE
KINDERSPIELPLATZ
GRÜNFLÄCHE
YOGA-BEREICH
JOGGINGSTRECKE
FREILUFTKINO
FREILUFT-FITNESSSTUDIO

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

der Tower befindet sich in idealer Lage in Majan, eine Gemeinde, die für ihre hohe Lebensqualität hoch gelobt wird.
Es verkörpert die ideale Mischung aus urbanem Lebensstil und vorstädtischer Ruhe.

Das Studio Nr. 416 verfügt über 1 Zimmer mit Schlafbereich und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 34 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-3 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

