

85716 Unterschleißheim

2-Zi.-Erdgeschosswohnung mit ca. 70 m² Garten - Bezugsfertig
Sommer 2025 - Energieklasse A



Kaufpreis
535.500 €

Wohnfläche
61,36 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
RPP Immobilien GmbH

Daniela Reineck
089 45350280
reineck@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	61,36 m²
Zimmer	2
Gartenfläche	72,76 m²
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	6,25 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	535.500 €

Ausstattung	
Rolladen	ja
barrierefrei	ja
Gartennutzung	ja
seniorenfreundlich	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

- Ausstattungs-Beschreibung
- Baujahr: 2024 - 2025

- 2 bis 3 Zimmer

- ca. 45 m² bis 86 m²

- Aufzug von der TG bis ins DG

- Ziegelbauweise

- Energieeffizienz A

- Energiesparende Grundwasserwärmepumpe

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

- Belüftung mit Wärmerückgewinnung für eine effiziente Wohnraumbelüftung

- Hochwertige Kunststofffenster mit wärmedämmender Dreifachverglasung

- Elektrische Rollläden

- Parkettböden in allen Wohn-/Schlafräumen

- Bäder mit moderner Sanitär-Ausstattung und Handtuchheizkörper

- Hochwertige Fliesen und Terrassen-Beläge

- Vollständige Unterkellerung mit Tiefgarage und Abstellräumen

- Tiefgarage mit Einzelstellplätzen

- Bezugsfertigkeit Sommer 2025

- Provisionsfrei

.....

Online-ID:
MXLPLBQW

.....

Objekt-Nr.:
RP-W01

.....

A square QR code located at the bottom right of the page, next to the online ID and object number.

Objekt-Titel

2-Zi.-Erdgeschosswohnung mit ca. 70 m² Garten - Bezugsfertig Sommer 2025 - Energieklasse A

Dreizeiler

Entdecken Sie diese moderne Erdgeschosswohnung in einem Neubau zum Erstbezug, die ideal für Singles oder Paare geeignet ist. Mit einer Wohnfläche von 61,36 m² verteilt auf 2 Zimmer, bietet diese Wohnung eine angenehme und großzügige Atmosphäre.

Lage-Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Unterschleißheim, einer attraktiven und lebendigen Stadt nördlich von München.

Unterschleißheim besticht durch eine hervorragende Anbindung an die Landeshauptstadt München, die Sie bequem in nur 20 Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen. Die S-Bahn-Station Unterschleißheim befindet sich in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Zielen in der Region ermöglicht.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie entspannte Spaziergänge in den nahegelegenen Parks und Grünanlagen oder erkunden Sie die umliegenden Rad- und Wanderwege. Familien profitieren von einer ausgezeichneten Infrastruktur, die zahlreiche Schulen, Kindergärten und Spielplätze umfasst.

Darüber hinaus finden Sie in Unterschleißheim eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die zum Verweilen einladen. Der örtliche Wochenmarkt bietet frische Produkte und regionale Spezialitäten. Für Sportbegeisterte stehen diverse Sportvereine und Freizeitangebote zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von der hohen Lebensqualität und der freundlichen Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

****Highlights der Wohnung:****

- ****Zimmeraufteilung:**** 1 Schlafzimmer, 1 großzügiges Bad, 1 Kochen, Essen, Wohnen
- ****Ausstattung:**** Hochwertige, gehobene Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt
- ****Garten:**** Genießen Sie Ihren eigenen Gartenbereich, ideal für entspannte Stunden im Freien
- ****Barrierefreiheit:**** Die Wohnung ist barrierefrei gestaltet und bietet Ihnen ein komfortables Wohnerlebnis
- ****Tiefgarage:**** Ein Einzelstellplatz in der Tiefgarage sorgt für bequemes Parken
- ****Aufzug:**** Der Aufzug ermöglicht einen einfachen Zugang zur Wohnung
- ****Keller:**** Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung

****Lage:****

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage, nur wenige Gehminuten von der S-Bahn Station Unterschleißheim entfernt. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie von einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Erdgeschosswohnung ist perfekt für alle, die modernes Wohnen mit einem eigenen Garten schätzen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

sonstige Angaben

KEINE KÄUFERPROVISION!

Impressionen

