

81547 München

2 Zi DG Wohnung / bezugsfrei / käuferprovisionsfrei / Duplex oben



Kaufpreis
360.000 €

Wohnfläche
55,15 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

VerkaufsTeam
0896494870
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	3 m ²
Wohnfläche	55,15 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Wohneinheiten	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	360.000 €
stp_tiefgarage_stellplatzkaufpreis	1000
eis	0.0

Ausstattung

Bad	
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Wasch- / Trockenraum	ja

Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2008
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2032-03-22
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	86.00

Objekt-Titel

2 Zi DG Wohnung / bezugsfrei / käuferprovisionsfrei / Duplex oben

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
SDGSURHX
.....

Objekt-Nr.:
HW-4711
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Im Südosten Münchens am Isarufer liegt Obergiesing. Umgeben von weitläufigen Grünflächen und Hauptverkehrsadern lässt es sich dort in innenstadtnaher Lage günstig wohnen. Mehrere U-Bahnstationen binden den Stadtteil in das öffentliche Verkehrsnetz ein, ebenso wie verschiedene Bus- und Straßenbahnlinien.

In Untergiesing herrscht ein beschauliches Stadtteilleben, auf dem Hans-Mielich Platz findet ein wöchentlicher Bauernmarkt statt, Geschäfte für den täglichen Bedarf, Discounter und Kaufhäuser sind in im ganzen Stadtteil vorhanden. Der Bildungssektor ist mit dem benachbarten Harlaching zusammen gut ausgebaut, Schulen jeder Art sind vorhanden.

Das Nachtleben im Stadtteil ist eher ruhig, doch die Nähe zum belebten Glockenbachviertel auf der anderen Isarseite macht die Wohngegend zunehmend für junge Leute attraktiv.

Ausstattungs-Beschreibung

- 2 Zimmerdachgeschoßwohnung im 5. OG
- Wohnzimmer mit Zugang zum 8 qm Ostbalkon
- Schlafzimmer mit Glaserker für die Nachmittagssonne
- weißes Bad mit Wanne
- trockenes Kellerabteil
- Wasch- und Trockenkeller im Haus
- TG-Stellplatz Duplex oben
- Radlabstellplatz

Objektbeschreibung

Käuferprovisionsfrei / Dachgeschoss-Wohnung / Innenhoflage / bezugsfrei

Der 1. Besichtigungstermin ist am 2.9. - dann ist die Wohnung frei.

In Laufweite des Wettersteinplatzes befindet sich die bezugsfreie 2 Zimmer-Dachgeschoßwohnung in einer Anwohnerstraße im 5. OG eines gepflegten Wohnhauses.

Die Wohnung bietet ein helles Schlafzimmer mit Glaserker nach Westen, eine offene Küche sowie ein Wohnzimmer mit Zugang um 8 qm großen Innenhof-Ostbalkon.

Im weißen Bad werden Sie sich wohlfühlen. Und ausreichend Staufläche ist in der Wohnung sowie im trockenen Speicherabteil (anstatt Keller) vorhanden.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.3.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 86.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung Bei einer großen Nachfragen kann es zu einem Bieterverfahren kommen. ****

Impressionen





