

06366 Köthen

2-Raumwohnung in ruhiger Lage von Köthen !



Netto-Kaltmiete

240 €

Wohnfläche

43,75 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43,75 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaution	480 €
Heizkosten	65 €
Nebenkosten	65 €
Netto-Kaltmiete	240 €

Zustand

Baujahr	1914
Zustand	teil- / vollrenoviert

Objekt-Titel

2-Raumwohnung in ruhiger Lage von Köthen !

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Lage-Beschreibung

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule Bereich Informatik (Lohmannstraße). Das Zentrum ist fußläufig erreichbar. Sie befindet sich im 1.OG.

Ausstattungs-Beschreibung

- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Bad mit Dusche
- Kabelanschluss vorhanden
- Hausmeisterdienst
- Gemeinschaftsgarten

.....
Online-ID:
GWUGKCQW
.....

Objekt-Nr.:
HV 52 0103
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Diese 2-Raumwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehören ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad. Als Abstellraum steht ein Keller und für das Fahrrad auf dem Hof ein Nebengebäude zur Verfügung.

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 121,8 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 240,00

Nebenkosten: € 65,00

Heizkosten: € 65,00

Gesamtmielte: € 370,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 480,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 121,8

Energie mit Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: D

EnergieausweisDatum: 17.07.2015

Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 52 0103 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen



