

Dubai

2 BR + Study - Marasi Bay Marina - Dubais neuer Luxusbezirk im Burj Khalifa District



Kaufpreis
5.725.000 €

Wohnfläche
364,15 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	364,15 m ²
Wohnfläche	364,15 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	364.16
Balkon / Terrassenfläche	101,91 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.725.000 €
-----------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

2 BR + Study - Marasi Bay Marina - Dubais neuer Luxusbezirk im Burj Khalifa District

Lage-Beschreibung

In Dubais neuem Luxusbezirk rahmt VELA VIENTO den Zugang nach Downtown Dubai ein und lenkt den Blick auf die Zukunft dieser sich ständig weiterentwickelnden Stadt. VELA VIENTO thront erhaben und stolz im dynamischen Zentrum von Dubais neuer Kulturszene und verkörpert OMNIYATs Vision, Marasi Bay in Dubais führende, ultraluxuriöse Wohnanlage direkt am Wasser zu transformieren.

Ausstattungs-Beschreibung

Inmitten grüner Landschaftsgärten und majestätischer Wasserlandschaften führt die prachtvolle, ansteigende Einfahrt zu einer erhabenen Lobby.

.....
Online-ID:
YPVXRTSZ

.....
Objekt-Nr.:
A.GG.4069
.....



Von hier eröffnet sich zwischen den imposanten Höhen von VELA VIENTO ein perfekter Blick auf den Burj Khalifa.

Lassen Sie sich herzlich willkommen heißen und genießen Sie den hervorragenden Service der DORCHESTER COLLECTION, zu dem ein Valet und ein Portier gehören.

Der von Gilles & Boissier entworfene Empfangsbereich mit doppelter Etagenhöhe imponiert bereits beim Betreten und bietet einen luxuriösen Treffpunkt für Bewohner und Besucher.

Die voll ausgestatteten Residenzen verfügen über raumhohe Fenster und prächtige Terrassen.

Weitläufiges Annehmlichkeiten auf dem Deck auf der 21. Etage

Wunderschöner Infinity-pool

Sonnendecks und Lounges

Fitnessstudio mit doppelter Raumhöhe

Yogastudio

Innenpool mit Bahnen und Kinderbecken

Privates Spa

Tagungsräume

Direkter Zugang zur Promenade

Golfbuggy-Service zum VELA und The Lana

Verbringen Sie entspannte Momente am Strand dank des Zugangs zum Beach Club des One at Palm Jumeirah by OMNIYAT. Der traumhafte 100 Meter lange weiße Sandstrand wird von der Dorchester Collection verwaltet und verfügt über eine private Anlegestelle und direkten Zugang zur Strandpromenade. Den ultimativen Transfer bietet eine „fliegende“ Yacht, die Sie auf Wunsch direkt von Marasi Bay zur Anlegestelle bringt.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung in Q3 2027.

Mit seinem lateinischen Namen, dessen Bestandteile „Segel“ und „Wind“ bedeuten, steht VELA VIENTO für den schwungvollen Tanz des Windes; die unsichtbare Macht, die Segeln Leben einhaucht und uns stetig vorwärts trägt.

Das preisgekrönte Architekturbüro Foster + Partners kreierte mit den horizontalen und geschwungenen Linien von VELA VIENTO einen faszinierenden Rhythmus, der alle Dimensionen bewegt und ihnen Leben einhaucht.

Das Pariser Designer-Duo Gilles & Boissier hat die Anlage in seinem charakteristischen Stil, mit einer exquisiten Innenausstattung gestaltet.

Das Apartment 504 verfügt über zwei Schlafzimmer mit en-suite Bädern, einer begehbaren Ankleide, einen Wohn-Essbereich mit separater Küche, 2 grosse Terrassen, Maids-room, Gästetoilette, Lobby und 2 Tiefgaragenstellplätze auf insgesamt 364 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen noch weitere Apartments, mit bis zu 470 qm anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





