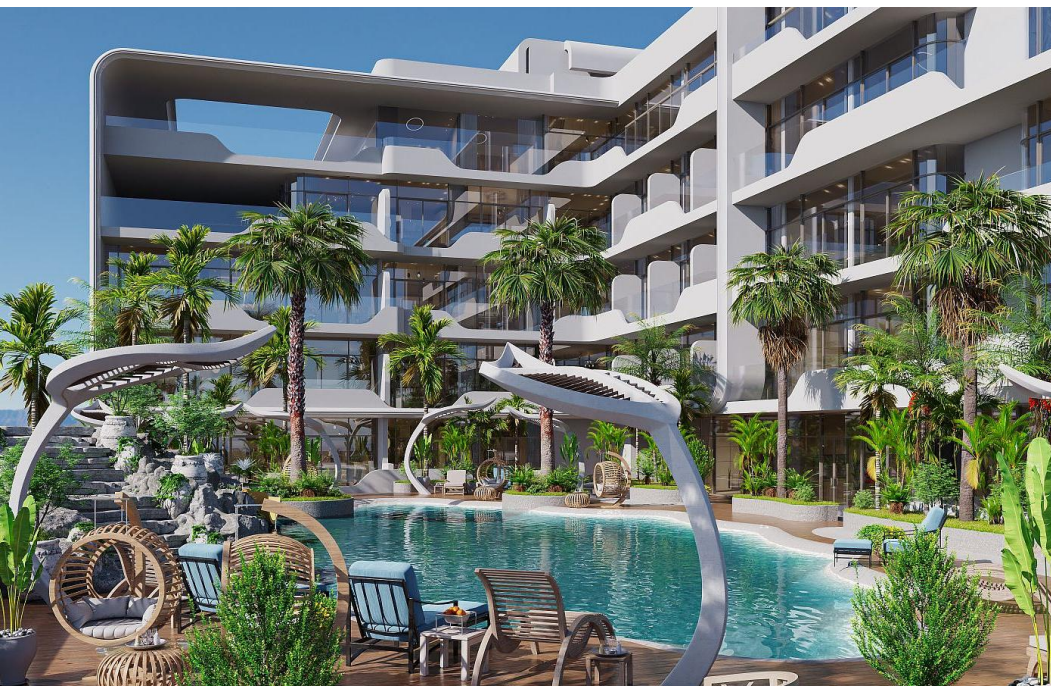


Dubai

2-BR plus Study mit Pool auf dem Balkon - JVC - noch 2026 einziehen



Kaufpreis
469.000 €

Wohnfläche
174,08 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	174,08 m ²
Wohnfläche	174,08 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	174.08
Balkon / Terrassenfläche	60,75 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

2-BR plus Study mit Pool auf dem Balkon - JVC - noch 2026 einziehen

Lage-Beschreibung

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen.

Mit der bevorstehenden Erweiterung der Hessa Straße, von zwei auf vier in jede Richtung, wird JVC zu einem Knotenpunkt mit noch bester Erreichbarkeit.

Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen. Eine harmonische Mischung aus Natur, Erholung, Bildung und kultureller Bereicherung.

.....
Online-ID:
PQGXTHKH
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5036
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Willkommen bei der perfekten Interpretation von Luxus.
In diesem seltenen Kleinod von 99 Wohneinheiten auf nur
5 Wohnebenen wird Raffinesse und Funktionalität neu definiert.

- Erstklassiges Wohnen
- Nah an der Natur
- In der Nähe von allem
- Ein Gefühl von Gemeinschaft
- Einzelhandel, Freizeit und Lifestyle
- Der perfekte Rückzugsort

24/7 Concierge service
Beach-style swimming-pool
Jacuzzi & Sauna
Outdoor Mediation
GYM
Rooftop-Kino
Rooftop-Pool
BBQ-Bereich
Europäische Geräte
Smart-home-Steuerung
Business-center

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Das Apartment Nr. 402 verfügt über 2 Schlafzimmer
mit en-suite-Bädern, einen grosszügigen Wohn -Kochbereich, sowie ein Study-
zimmer oder Gästeschlafzimmer und Balkon mit Pool auf insgesamt 174 qm
Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude gibt es auch weitere 2-3 Zimmerwohnengen, teilweise mit
plunge pool auf dem Balkon.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um
ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen







