Abu Dhabi
2 BR Duplex - direkt am Strand



Kaufpreis
1.595.000 €

Wohnfläche
154,86 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	154,86 m²
Wohnfläche	154,86 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	154.86
Balkon / Terrassenfläche	17,55 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.595.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

2 BR Duplex - direkt am Strand

Lage-Beschreibung

Die an der Küste von Abu Dhabi gelegene Fahid Island ist die erste Insel der Vereinigten Arabischen Emirate, auf der Wohlbefinden nicht nur ein Merkmal, sondern die Grundlage ist. Mit ihrer nahtlosen Anbindung an wichtige kulturelle Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele definiert Fahid Island neu, was es bedeutet, gut zu leben. Jedes Detail wird von der Wissenschaft bestimmt: von der Luft, die Sie atmen, über die Geräusche, die Sie hören, bis hin zu den Wegen, auf denen Sie spazieren gehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Herzstück von Fahid Beach Terraces ist ein Ort, an dem Sonne und Meer die perfekte Kulisse für Ihr Wohlbefinden bilden, das Clubhaus. Es erhebt sich über der Küste und bietet einen Panoramablick auf das offene Meer.
Hier wird Bewegung zum Ritual und Fitness zu einem Fest des Wohlbefindens.

Online-ID:
XXGGTGTD

Objekt-Nr.:
A.GG.5794

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Fitnessstudio mit Blick auf das Wasser
Workout-Studio
Grab-and-Go-Bar
Lounge
Sauna- und Dampfbäder
Spa mit Salz-Entspannungsbereich
Kaltwasserbecken
Private Behandlungsräume und Behandlungsräume für Paare
Co-Working-Lounge
Kino
Kinderzimmer
Jugendzimmer
Privates Speisezimmer
Kinderplatz
Volleyballplatz
Padel-Platz
Infinity-Pools
Landschaftlich gestaltete Podiumsgärten

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

Koichi Takada ist ein international anerkannter, preisgekrönter Architekt, der die Natur als den ultimativen Künstler betrachtet. Bei Fahid Beach Terraces wird seine Designphilosophie in fließenden Formen und fließenden Räumen zum Leben erweckt, die den Rhythmus der Küstenlinie widerspiegeln. Von sanft geschwungenen Balkonen, von den Spuren der Gezeiten inspiriert, bis hin zu einem Masterplan, der Bewegung und Stille in Einklang bringt, spiegelt jedes Element seine Überzeugung wider, dass das Leben reicher ist, wenn wir im Einklang mit der Natur leben.

Das Duplex-Apartment Nr. B6-02-06 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und einem begehbaren Kleiderschrank, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 154 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere
2-4 Zimmer-Apartments mit bis zu 328 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen







































