Dubai

2,5 Schlafzimmer - Eckapartment mit Pool auf dem umlaufenden Balkon - Dubai Islands

Kaufpreis
799.000 €

Wohnfläche
136,21 m²

Zimmer
3,5

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	136,21 m²
Wohnfläche	136,21 m²
separate WCs	1
Zimmer	3,5
Badezimmer	3
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	136.21
Balkon / Terrassenfläche	30 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

2,5 Schlafzimmer - Eckapartment mit Pool auf dem umlaufenden Balkon - Dubai Islands

Lage-Beschreibung

Dubai Islands ist das Prestigeprojekt epischen Ausmaßes und wird über 80 Resorts und Hotels sowie über 30.000 Luxuswohnungen beherbergen. Das Projekt wird auch 2 Quadratkilometer an Parks und Freiflächen sowie erstklassige Golfplätze mit Blick auf den Arabischen Golf und die atemberaubende Skyline von Downtown Dubai umfassen.

Online-ID:
VTBNFPXG

Objekt-Nr.:
A.GG.5281

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die gesamte Anlage wird aus insgesamt 5 separaten und sehr unterschiedlichen Inseln bestehen: Central Island, Shore Island, Golf Island, Marina Island und Elite Island. Zusammengenommen erstrecken sich die fünf Inseln über eine Fläche von 17 Quadratkilometern und bringen mehr als 50 km unberührte Küstenlinie mit sich. Jede Insel hat ihr eigenes, einzigartiges Flair, Design und Angebot. Geboten werden innovative Lebenserfahrungen, kulturelle Zentren, Erholungsstrände und Clubs - und das alles an einem Ort, der von der Stadt, dem Flughafen und darüber hinaus leicht zu erreichen ist.

Nach ihrer Fertigstellung wird die Insel über 30.000 Wohnhäuser und 9 Jachthäfen beherbergen, was sie zu einer der exklusivsten Adressen in Dubai macht.

5 Minuten zur Marina
10 Minuten zu Deira Waterfront und J1 Beach
15 Minuten zum Flughafen Dubai
20 Minuten zum Burj Khalifa

Ausstattungs-Beschreibung

Jede Oberfläche, jede Einrichtung, jedes Detail wurde ausgewählt, um eine Harmonie zwischen Form und Funktion zu schaffen. Hochwertige Materialien, sorgfältig ausgewählte Farbpaletten und raffinierte Oberflächen schaffen Räume, die sowohl luxuriös als auch einladend wirken. Hier trifft Luxus auf Wohnlichkeit und schafft Räume, die sich Ihrem Lebensstil anpassen und gleichzeitig ihre zeitlose Anziehungskraft bewahren.

Pool
Gym
BBQ
Kinderbereiche

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Ocean Bay by Samana - Ihr Zufluchtsort am Meer

Die Architektur ist eine Symphonie aus Raum, Licht und Fluss. Jeder Raum ist strategisch so positioniert, dass er maximales Tageslicht und einen atemberaubenden Blick auf das Wasser bietet, während die großzügigen Grundrisse ein Gefühl der unendlichen Möglichkeiten vermitteln. Hohe Decken, ideale Fensteranordnungen, durchdachte Proportionen und nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich zeichnen jede Wohnung aus.

Das Eck-Apartment Nr. A 204 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und einen weiteren, kleinen Schlafraum mit eigenem Bad, jedoch ohne Fenster sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und umlaufenden Balkon mit Pool, auf insgesamt 136 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-5 Zimmer-Apartment mit bis zu 270 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

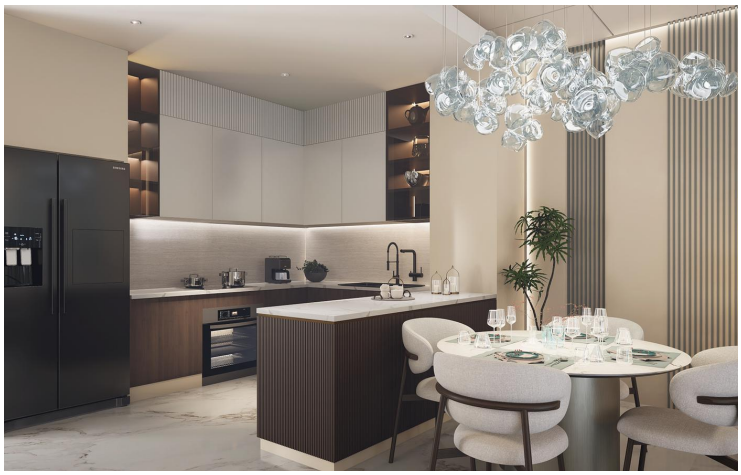
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen

TRAINING
SAMANA

SAMANA
TRAINING