

75335 Dobel

1-Zimmer-Wohnung im Grünen



Kaufpreis

74.500 €

Wohnfläche

34 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	34 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	5.968 m ²

Preise & Kosten

Hausgeld	177 €
Kaufpreis	74.500 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.153,8 €

Zustand

Baujahr	1975
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-09-11
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	148.00

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja

Objekt-Titel

1-Zimmer-Wohnung im Grünen

Lage-Beschreibung

Sie lieben die Natur pur und gesunde Luft? Dann wohnen Sie perfekt in Dobel. Die Hochplateau-Lage sorgt nicht nur für viel Sonne, sondern auch für tolle Aussichten. Ein Mekka für Wanderer und Ski-Langläufer.

Objektbeschreibung

Online-ID:
GUKNRRWH

Objekt-Nr.:
220898



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Zum Verkauf steht eine gepflegte und gut geschnittene Einzimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihre funktionale Ausstattung und eignet sich ideal als Zweitwohnsitz, Ferienrückzugsort oder attraktive Kapitalanlage.

Das geräumige Wohn- und Schlafzimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein hochwertiger Parkettboden verleiht den Räumen eine warme und zeitlose Ausstrahlung. Besonders hervorzuheben sind die maßgefertigten Einbaumöbel, die den vorhandenen Platz optimal nutzen und großzügigen Stauraum bieten. Sie verbinden modernes Design mit hoher Funktionalität und sind im Kaufpreis enthalten.

Die separate, kleine Küche ist praktisch eingerichtet und bietet alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und rundet den funktionalen Grundriss der Wohnung ab.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige, nach Süden ausgerichtete Balkon. Hier können Sie sonnige Stunden genießen und den Blick über die Felder schweifen lassen, der ideale Ort zum Entspannen und Erholen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz, der komfortables und sicheres Parken ermöglicht. Zudem kann die Sauna und das Schwimmbad genutzt werden.

Dank ihrer durchdachten Ausstattung, der hochwertigen Einbaumöbel, des eleganten Parkettbodens und der attraktiven Lage eignet sich diese Wohnung hervorragend als gemütlicher Zweitwohnsitz oder als persönlicher Ferienrückzugsort. Gleichzeitig bietet sie auch Kapitalanlegern eine interessante Investitionsmöglichkeit.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



