

76356 Weingarten

1-Zimmer-Apartment in betreuter Wohnanlage in Weingarten



Kaufpreis
75.000 €

Wohnfläche
35,84 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35,84 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	2.440 m ²
Wohneinheiten	31

Preise & Kosten

Hausgeld	309 €
Kaufpreis	75.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	1.963,35 €
Mieteinnahmen ist	3.127,2 €

Zustand

Baujahr	1931
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

1-Zimmer-Apartment in betreuter Wohnanlage in Weingarten

Lage-Beschreibung

Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse, direkt am Bach

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte 1-Zimmer-Apartment im Dachgeschoss der betreuten Wohnanlage „Untere Mühle“ überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und ein auf die Bedürfnisse des betreuten Wohnens abgestimmtes Wohnkonzept.

Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Beim Betreten gelangt man in den Eingangsbereich, von dem aus sich linkerhand eine kompakte Küchenzeile mit Waschmaschinenanschluss und einer integrierter Essecke befindet.

Entlang des Flurs erreicht man das Duschbad, das raumhoch gefliest ist und über eine bodengleiche Dusche verfügt. Der anschließende Wohn- und Schlafbereich präsentiert sich gut geschnitten und bietet ausreichend Platz für Wohnen und Ruhen in angenehmer Atmosphäre.

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Serviceleistungen	betreutes Wohnen
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Online-ID:
GQWCSBXP

Objekt-Nr.:
207319



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das Raumangebot sinnvoll ab.

Den Bewohnern der Wohnanlage stehen verschiedene Service- und Betreuungsleistungen zur Verfügung, die ein selbstständiges und sicheres Wohnen im Alter unterstützen. Für diese Leistungen fällt eine monatliche Servicepauschale an, die zusätzlich zur Miete von den Bewohnern getragen wird.

Das Apartment ist aktuell vermietet und eignet sich ideal als kompakte und nachhaltige Kapitalanlage im Bereich des betreuten Wohnens.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



