

**06369 Köthen OT Arensdorf**

## 1-Raumwohnung mit Balkon in Arensdorf bei Köthen



Netto-Kaltniete

**255 €**

Wohnfläche

**51 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**1**

**Ihr Ansprechpartner**

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
03496211445  
kaiser@hkimmo.de

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 51 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 1                 |
| Badezimmer | 1                 |

### Preise & Kosten

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Kaution         | 460 € |
| Heizkosten      | 60 €  |
| Nebenkosten     | 60 €  |
| Netto-Kaltniete | 255 € |

### Zustand

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Baujahr | 1994              |
| Zustand | nach Vereinbarung |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Baujahr (Haus)            | 1994        |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Ausstelldatum             | 2019-01-28  |
| mit Warmwasser            | ja          |
| Primär-Energieträger      | Öl          |
| Energieverbrauchskennwert | 106         |

### Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Befeuerung  | Öl             |
| Heizungsart | Zentralheizung |

### Objekt-Titel

1-Raumwohnung mit Balkon in Arensdorf bei Köthen

### Lage-Beschreibung

Das Haus liegt am Ortsrand von Arensdorf, einem Ortsteil der Bachstadt Köthen. Vor der Wohnanlage gibt es den Quellteich. Die Erschließung des Ortes erfolgt über eine Kreisstraße von der Bundesstraße B183 (Köthen-Bitterfeld/Wolfen) und über die Bahnlinie Halle-Magdeburg.

Eine Bahnstation und eine Bushaltestelle ist vorhanden. Bis zur Autobahnanschlussstelle Zörbig (Autobahn A9) sind es ca. 18 km. Supermärkte, Schulen, Kitas, das Krankenhaus und weitere Versorgungseinrichtungen sind in der nur 6 km entfernten Kreisstadt Köthen zu finden.

.....  
Online-ID:  
BVBRNEPM  
.....

Objekt-Nr.:  
HV 105 16  
.....



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

## Ausstattungs-Beschreibung

---

- Fußbodenheizung
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Bad mit Dusche
- E-Herdanschluss
- Balkon
- Gegensprechanlage
- kostenfreier Stellplatz

## Objektbeschreibung

---

Diese 1 Raumwohnung befindet sich im 1. OG einer soliden Wohnanlage.  
Zur Wohnung gehört ein praktischer Balkon und ein Keller als Abstellraum.

## sonstige Angaben

---

Energie mit Warmwasser: Ja  
Energiekennwert: 106 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Befeuerung/Energieträger: Öl  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat  
Kaltmiete: € 255,00  
Nebenkosten: € 60,00  
Heizkosten: € 60,00

-----  
Gesamtmieta: € 375,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 460,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 106  
Energie mit Warmwasser: Ja  
Energieeffizienzklasse: D  
EnergieausweisDatum: 28.01.2019  
Energieträger: Öl

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung  
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442  
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 105 16 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

## Impressionen

