Dubai

1,5 Schlafzimmer - Dubai Islands mit Meerblick

Kaufpreis
520.000 €

Wohnfläche
87,97 m²

Zimmer
2,5

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	87,97 m²
Wohnfläche	87,97 m²
separate WCs	1
Zimmer	2,5
Badezimmer	2
Schlafzimmer	1,5
vermietbare Fläche	87.97
Balkon / Terrassenfläche	9,89 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

1,5 Schlafzimmer -
Dubai Islands mit Meerblick

Lage-Beschreibung

Dubai Islands ist eines der vielversprechendsten Standorte am Wasser in Dubai und bietet ein außergewöhnliches langfristiges Investitionspotenzial sowie einen unvergleichlichen Lebensstil. Mit seiner erstklassigen Lage an der Küste, einer Infrastruktur von Weltklasse, luxuriösen Hotel- und Gastronomieprojekten sowie einer hervorragenden Anbindung an Downtown Dubai, den Dubai International Airport und die wichtigsten Geschäftsviertel entwickelt sich das Gebiet rasch zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt. Während sich die Gemeinde weiterentwickelt, profitieren die Bewohner von unberührten Stränden, Yachthäfen, Einkaufsmöglichkeiten, gehobener Gastronomie und lebendigen Freizeitangeboten – was die Dubai Islands zur idealen Wahl sowohl für Eigenheimbesitzer als auch für Investoren macht, die eine starke Wertsteigerung und erstklassiges Wohnen am Wasser suchen.

Online-ID:
ABNZVKVY

Objekt-Nr.:
A.GG.5386

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Design schafft eine raffinierte und zugleich entspannte Atmosphäre durch ausgefeilte architektonische Formen, natürliche Materialien, elegante Texturen und sorgfältig ausgearbeitete Details. Die Innen- und Außenbereiche sind nahtlos miteinander verbunden und bieten so ein Resort ähnliches Wohnerlebnis, während die Landschaftsgestaltung
ein üppiges tropisches Gartenkonzept präsentiert.

Das Gesamtkonzept spiegelt einen zeitlosen, stilvollen und
luxuriösen Lebensstil wider, bei dem Komfort, Gelassenheit und natürliche Schönheit zusammenkommen, um ein einzigartiges Wohnerlebnis auf den Dubai Islands zu schaffen.

Swimming Pool mit Pool Bar
Sunken Lounge
Grillbereich
Spielplatz
Dachgarten
GYM
Yoga
Café
Kino

Objektbeschreibung

Neubauprojekt, Fertigstellung Q1 2028 (off-plan-Verkauf)

Dieses Projekt befindet sich auf den prestigeträchtigen Dubai Islands und ist als exklusiver Rückzugsort an der Küste konzipiert, der die Eleganz des luxuriösen Bohemian-Stils, moderne mediterrane Architektur und die Prinzipien
des „Quiet Luxury“ vereint.

Das Apartment Nr. 204 verfügt über Meerblick, 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, ein weiteres Zimmer mit Bad, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und 2 Balkone auf insgesamt 87 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch weitere Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmer anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

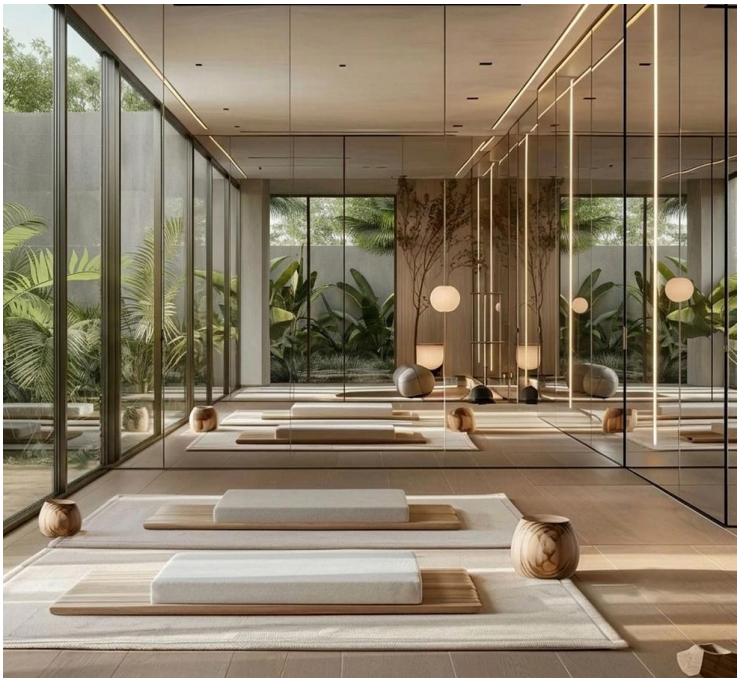
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

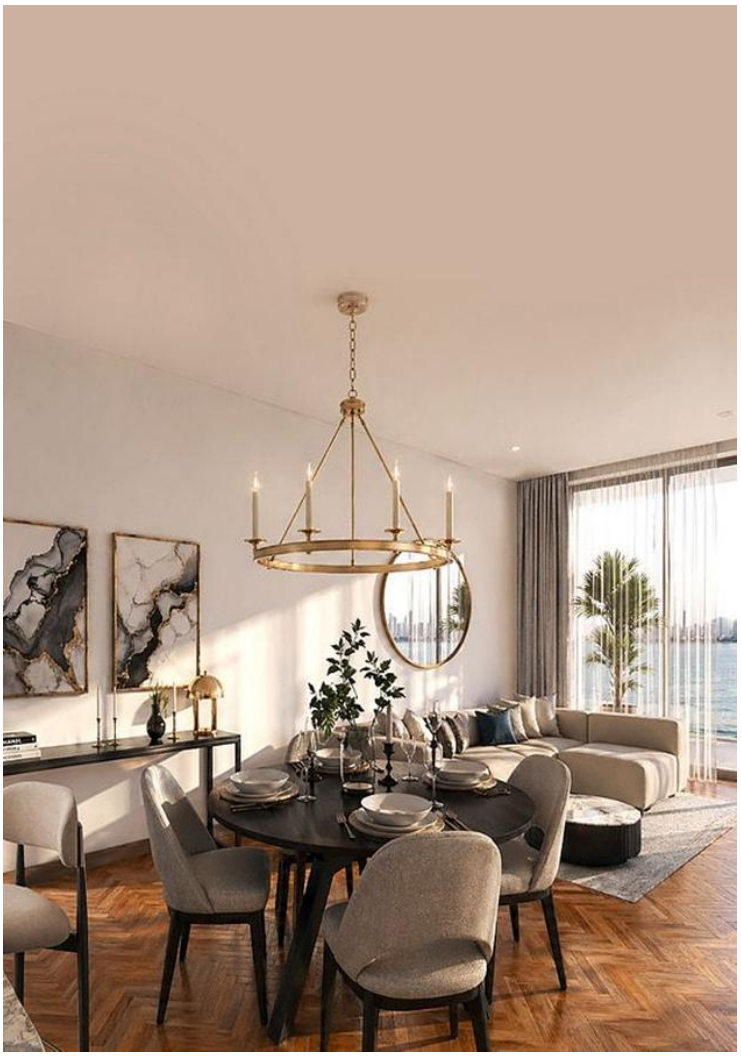
Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





SEA VIEW